

92

NANTERRE

**Souriez,
vous êtes
chez vous**





A

u croisement de l'avenue Joliot Curie, des rues de la Côte et Sadi Carnot, la résidence Amandine bénéficie d'une situation centrale, à proximité de tous les services.

Son architecture empreinte de modernité propose un ensemble harmonieux composé d'un bâtiment élégant marqué par des balcons et des terrasses plein ciel.

Sur l'arrière, au cœur de l'espace vert paysagé, quatre maisons individuelles au charme contemporain sont implantées, pour favoriser l'intimité des résidents.

Les grands arbres préservés abritent les lieux dans un écrin de verdure.

Le bâtiment, en limite de rue, s'anime avec des façades habillées de parements aux teintes naturelles, rythmées de décrochés de volumes, qui dessinent la silhouette inédite de la résidence.

La résidence Amandine est entièrement sécurisée et clôturée par un muret surmonté d'un barreaudage en harmonie avec les garde-corps des balcons. Il protège les jardins privés des appartements en rez-de-chaussée.

Trois halls d'entrée sécurisés invitent à emprunter les ascenseurs qui desservent les 65 appartements du 2 au 5 pièces⁽¹⁾. Avec des expositions multiples, des balcons, des terrasses ou des jardins privés, la résidence possède tous les atouts pour une vie agréable. Certains appartements sont traversants.

RÉSIDENCE DE 65 APPARTEMENTS ET 4 MAISONS EN CŒUR DE VILLE

En prenant un peu de hauteur, on remarque des cheminements piétons qui convergent vers les halls d'entrée du bâtiment. Ils sont protégés par un portillon équipé d'un vidéophone et d'un Digicode®. Des espaces pratiques : local à vélos et poussettes sont également prévus. Le parc de stationnement est organisé sur deux niveaux de sous-sol, accessible depuis la rue de la Côte. Il est protégé par une porte basculante à télécommande individuelle.

L'HARMONIE POUR CADRE DE VIE



Lot B043

Des espaces privilégiés uniques

PRESTATIONS DE QUALITÉ RÉPONDANT À LA RT2012



UNE ARCHITECTURE D'INSPIRATION CONTEMPORAINE

Atelier
LEFER
architectes



POUR CHAQUE
ÉTAPE DE LA VIE,
DESSINONS
VOTRE PLUS BEL
AVENIR



BIEN-ÊTRE ET CONFORT

- Portes palières à âme pleine
- Revêtements de sol PVC ou carrelage, selon les plans
- Carrelage dans les pièces d'eau
- Volets roulants ou coulissants
- Double vitrage à gaz isolant (argon)
- Parking en sous-sol
- Chauffage par chaudière collective au gaz

De conception moderne, les appartements sont étudiés pour profiter de la lumière et de l'ensoleillement naturels.

L'ensemble des matériaux utilisés, comme les revêtements de sol, carrelages, faïences, équipements sanitaires, fournitures électriques, sont sélectionnés auprès de fournisseurs de renom, garantissant fiabilité et pérennité.



MDH PROMOTION,
UNE SIGNATURE
QUI GARANTIT
LE CONFORT
ÉNERGÉTIQUE
ET LA MAÎTRISE
DES DÉPENSES
POUR VOTRE FUTURE
RÉSIDENTE

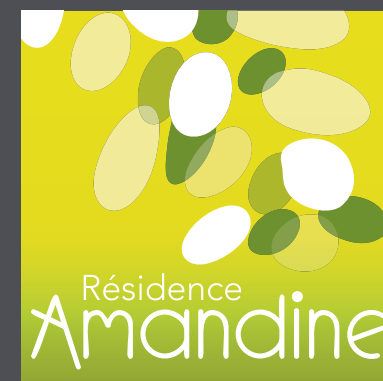
Bien-être au quotidien

Conception fonctionnelle des parties communes de la résidence.

- Isolation acoustique de haut niveau entre les appartements
- Isolation thermique conforme à la norme RT2012, assurant un confort parfait, été comme hiver
- Système de ventilation régulée Hygro B, pour une meilleure qualité de l'air ambiant dans chaque appartement

Préservation de l'environnement

- Tri sélectif des déchets ménagers dans un local fonctionnel dédié.



Maîtrise des dépenses

Économies d'énergie

- Consommation normalisée d'énergie primaire (chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation) inférieure à 50 kWh/m²/an pondérée par une étude thermique
- Production d'eau chaude sanitaire et chauffage assurés par une chaudière à gaz
- Thermostat d'ambiance programmable dans chaque appartement
- Fenêtres et portes-fenêtres équipées de double vitrage thermique.



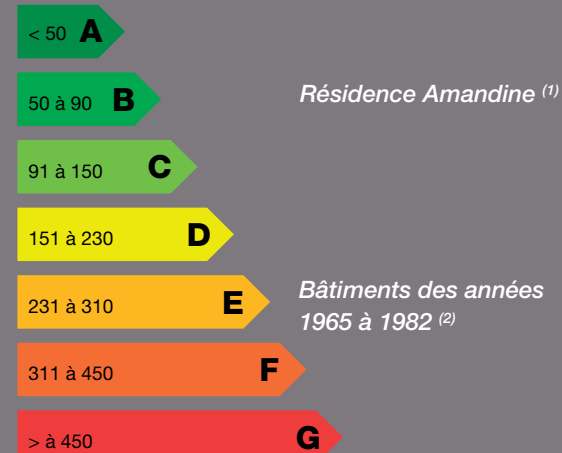
Contrôle de la consommation d'eau

- Équipement sanitaire certifié NF
- Double chasse avec économiseur d'eau dans les toilettes
- Mitigeurs avec limiteur de débit sur les appareils sanitaires

Contrôle des dépenses de charges

- Durabilité de la construction
- Éclairage par détecteur de présence dans les parties communes.

Résidence Basse Consommation



Consommation d'énergie en kWh EP/m² par an

(1) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² SHON/an, en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.

(2) Répondant à la réglementation thermique 1975.

Souriez,
vous êtes
chez vous

92

LES ACCÈS

TRANSPORTS EN COMMUN

RER A : STATIONS GARE DE NANTERRE-VILLE, NANTERRE-UNIVERSITÉ, NANTERRE-PRÉFECTURE

ACCÈS DIRECT À LA STATION LA DÉFENSE EN MOINS DE 12 MINUTES

CORRESPONDANCES AVEC MÉTRO ET TRAM

BUS : LIGNE 258 VERS LA DÉFENSE, 157, 158, 559, 560, 304

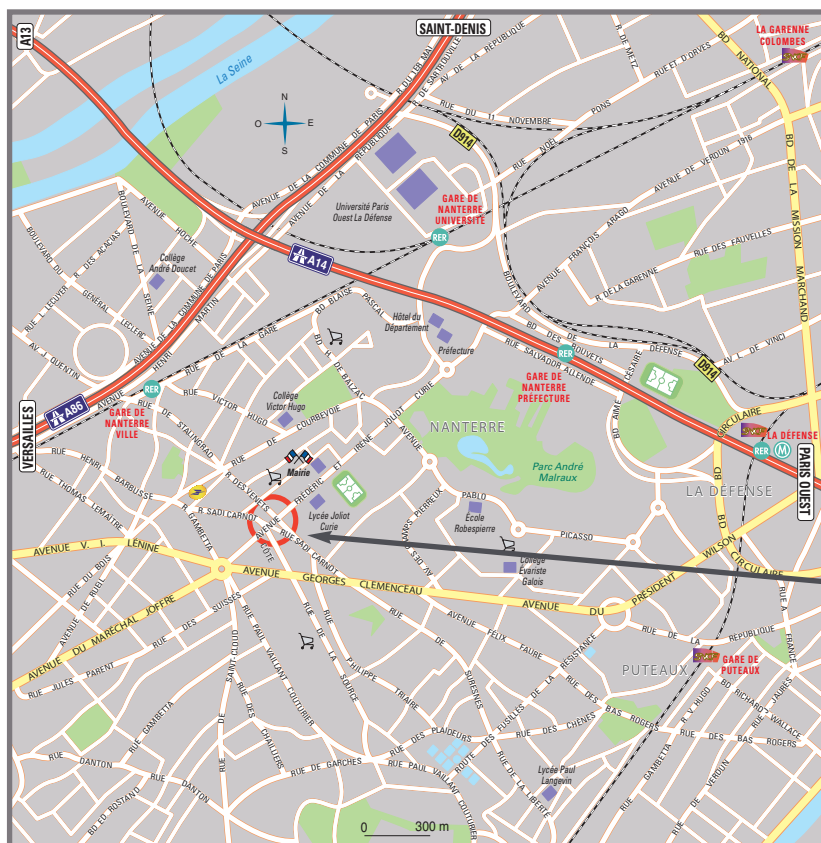
TRANSPORTS ROUTIERS

N13 VERS PARIS

A 86 ET A 14 SORTIE NANTERRE

ADRESSE DU PROGRAMME

AVENUE JOLIOT CURIE, RUE DE LA CÔTE, RUE SADI CARNOT
92000 NANTERRE



NANTERRE

LE DYNAMISME AUX PORTES DE PARIS



Nanterre réunit tous les atouts d'une ville moderne et dynamique aux portes de Paris.

En accueillant une partie du plus grand quartier d'affaires d'Europe : La Défense, Nanterre bénéficie d'un réseau de transports très développé avec 3 stations du RER A, chacune donnant accès au tram, au train puis métro et bus.

Abritant l'une des plus grandes universités parisiennes (Paris Ouest), comptant environ 35 000 étudiants, Nanterre réussit à offrir un cadre de vie

agréable.

La ville dispose de toutes les structures administratives, scolaires, sportives et culturelles. Elle possède également un patrimoine culturel varié. En témoignent le théâtre des Amandiers, le centre dramatique national, la maison de la musique et de nombreuses salles de spectacles. Nanterre offre tous les commerces et services à ses habitants. Certains lieux et rendez-vous dans la ville représentent de réels espaces de convivialité, comme les quatre marchés quotidiens présents dans chaque quartier nanterrien. Véritable espace d'évasion et de loisirs, le parc André Malraux est le symbole de l'atmosphère conviviale de la ville. Ce parc de plus de 25 hectares possède de nombreux équipements qui sauront ravir petits et grands.

RENSEIGNEMENTS & VENTE

01 86 95 26 36



Les Promoteurs
du Grand Paris



www.mdh-promotion.com