



Votre 2 pièces
à 763,⁵⁷ € / mois
avec parking



Sur base de l'appartement 2 pièces de 37,64 m², lot n° A404 de la résidence Carré Chenay à Gagny, au prix de : 192 000 € (prix en TVA à 5,5%, au 6 février 2026) et bénéficiant du PTZ.

Exemple de mensualité établi le 6 février 2026 par La Centrale de Financement hors frais annexes (notaire offerts, frais de garantie, frais de prêt).

Acquisition par un couple dont le revenu fiscal de référence N-2 est de 34 560 € d'un appartement (lot A404 appartement 2 pièces de 37,64 m² avec parking) au prix de 192 000 €, prix en TVA à 5,5%, soumis à conditions de ressources.

Financement réalisé sur 25 ans, avec un Prêt Habitat d'un montant de 91 327 € à 3,50 % d'une durée de 25 ans : prêt amortissable à taux fixe pendant toute la durée du contrat. Mensualités (assurance comprise) de 741,51 € assurances comprises pendant 120 mois, puis une mensualité de 208,18 € assurances comprises pendant 180 mois. TAEG 4,91% (assurance incluse) [taux au 06/02/2026]. Le coût total du prêt principal est de 39 369,41 € (intérêts, garantie et assurance compris)

et un Prêt PTZ d'un montant de 96 000 € à taux 0 % d'une durée de 15 ans. Mensualité (assurance comprise) de 22,06 € pendant 120 mois, puis une mensualité de 555,39 € assurances comprises pendant 180 mois. TAEG 0,46 % (assurance incluse) [taux au 06/02/2026]. Le coût total du prêt PTZ est de 7 702,39 € (intérêts, garantie et assurance compris).

Acquisition en TVA réduite à 5,5%, sous conditions de ressources.

Aucun versement, au courtier, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

La Centrale de Financement, enregistrée à l'ORIAS sous le n°13002170 (www.orias.fr)

Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par un partenaire bancaire. Les taux indiqués sont donnés à titre d'information et basées sur les derniers barèmes bancaires d'un ou plusieurs de nos partenaires.

Les simulations sont communiquées à titre informatif et sont établies sur la base de taux moyens du marché constatés au 06/02/2026 pour diverses situations comparables. Elles ne constituent en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle.