



**Votre 2 pièces
dès 631 € / mois *
avec parking**



Exemple de mensualité établi le 4 mars 2026 par La Centrale de Financement hors frais annexes (notaire offerts, frais de garantie, frais de prêt). Sur base de l'appartement 2 pièces de 39,76 m², lot n° A03 de la résidence Les Jardins Célestine à Limay, au prix de : 154 000 € (prix au 4 mars 2026) et bénéficiant du PTZ. Acquisition par un couple dont le revenu fiscal de référence N-2 est de 34 560 € d'un appartement (lot A03 appartement 2 pièces de 39,76 m² avec parking) au prix de 154 000 €, soumis à conditions de ressources.

Financement réalisé sur 25 ans, avec un apport de 10 000 €, un Prêt Habitat d'un montant de 76 627 € à 3,50 % d'une durée de 25 ans : prêt amortissable à taux fixe pendant toute la durée du contrat. Mensualités de 612,44 € (assurances comprises) pendant 120 mois, puis une mensualité de 184,66 € (assurance comprises) pendant 180 mois. TAEG 5,01% (assurance incluse) [taux au 04/03/2026]. Le coût total du prêt principal est de 34 300,75 € (intérêts, garantie et assurance compris) et un Prêt PTZ d'un montant de 77 000 € à taux 0 % d'une durée de 15 ans. Mensualité (assurance comprise) de 17,70 € pendant 120 mois, puis une mensualité de 445,48 € assurances comprises pendant 180 mois. TAEG 0,47 % (assurance incluse) [taux au 04/03/2026]. Le coût total du prêt PTZ est de 6 310,99 € (intérêts, garantie et assurance compris). Acquisition en TVA réduite à 5,5 %, sous conditions de ressources.

Aucun versement, au courtier, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

La Centrale de Financement, enregistrée à l'ORIAS sous le n°13002170 (www.oriass.fr). Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par un partenaire bancaire. Les taux indiqués sont donnés à titre d'information et basées sur les derniers barèmes bancaires d'un ou plusieurs de nos partenaires. Les simulations sont communiquées à titre informatif et sont établies sur la base de taux moyens du marché constatés au 04/03/2026 pour diverses situations comparables. Elles ne constituent en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle.

