

MEAUX | 77





Architectes : Michel Mastrandréas – Illustrations : Gilles Coulon



APPARTEMENTS du studio au 4 pièces⁽¹⁾

Le **Panoramik** signe l'entrée du centre-ville, à l'angle de l'avenue du Président Salvador Allende, rue de la Coulommière et rue Oberlin, avec une **empreinte architecturale remarquablement contemporaine**.

Diversité et rythme dans la conception, jeux de couleurs et décrochés de façades, la résidence propose une **écriture architecturale innovante**.

Cette silhouette moderne allie, en façade, le subtil mariage du métal et de l'enduit clair, avec de la brique en partie basse.

Grâce à son élégance, **Le Panoramik** dessine dans le quartier **un nouveau mode de vie**, en proposant une résidence intergénérationnelle et du logement en accession.

En cœur d'îlot, les deux bâtiments se font écho au travers du **jardin intérieur** riche en compositions végétales, offrant aux appartements un panorama agréable.

Le caractère architectural se ressent aussi au niveau des appartements, avec un **large choix de surfaces et d'expositions**, du **studio au 4 pièces⁽¹⁾**. L'agencement des appartements est optimisé pour plus de confort.

Les **accès à la résidence** se font rue Oberlin pour le bâtiment A ou rue de la Coulommière pour le bâtiment B et les parkings en sous-sol.

Le Panoramik promet une qualité de vie idéale.

TOUTES LES NUANCES DU CONFORT

Les appartements proposent d'agréables pièces à vivre, imaginées pour privilégier la lumière naturelle. La plupart des appartements bénéficient d'une double, voire d'une triple exposition, pour des intérieurs qui se prolongent sur l'extérieur avec des jeux de balcons filants, de belles terrasses plein ciel, à aménager selon vos envies. Aux derniers étages en attique, les terrasses offrent des espaces généreux et accueillants.

L'intérieur des appartements se décline dans un choix d'équipements modernes et performants, et certains bénéficient d'une cuisine fermée ou d'une suite parentale.

Les plans ont fait l'objet d'une attention particulière, assurant un confort optimisé : isolation phonique et thermique, dimensionnement adapté des pièces à vivre.

LE BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

- ▶ Portes palières à âme pleine A2P*
- ▶ Revêtements de sol **parquet stratifié** dans les pièces sèches
- ▶ Carrelage dans les pièces d'eau
- ▶ Volets battants ou roulants (selon les plans)
- ▶ **Double vitrage** à gaz isolant (argon)
- ▶ Parking en sous-sol
- ▶ Chauffage collectif gaz

LE CHOIX DE LA SÉCURITÉ

Entièrement sécurisés, les halls d'entrée de la résidence sont protégés par un sas avec Digicode® et vidéophone.

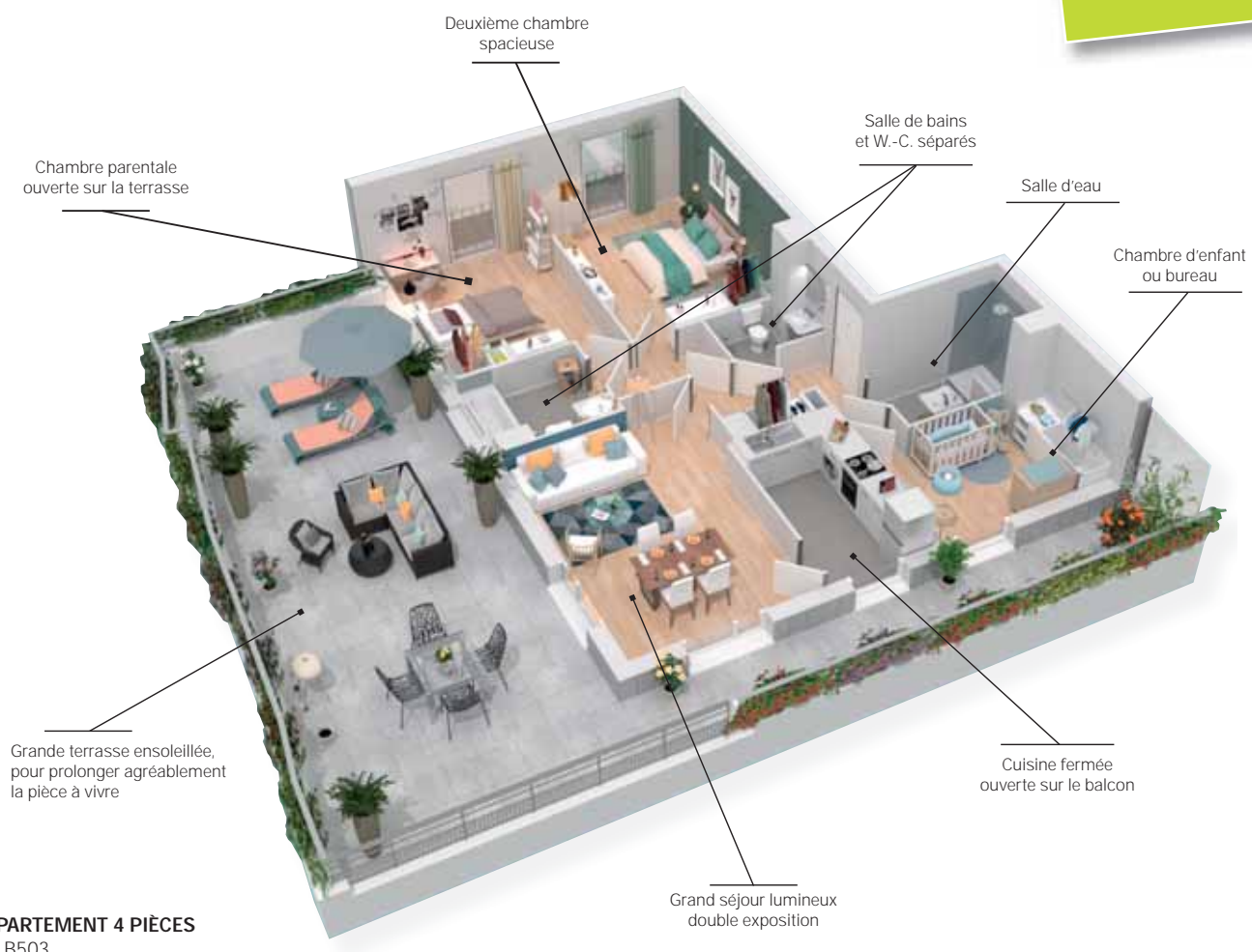
L'accès aux parkings en sous-sol est commandé par une porte basculante.

(1) Dans la limite des stocks disponibles.



DES ESPACES PRIVILÉGIÉS UNIQUES

Souriez,
vous êtes
chez vous



APPARTEMENT 4 PIÈCES
Lot B503

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« C'est avant tout l'emplacement du terrain dans son environnement qui a guidé notre projet.

La volonté de créer une atmosphère à la fois raffinée et singulière d'une résidence scindée en 2 bâtiments distincts accueillant au maximum 5 à 6 logements par palier, dont l'orientation est/ouest favorise le bien-vivre des résidents.

Le travail des façades, les proportions des ouvertures, la pérennité des matériaux de façades tels que la terre cuite et le bardage de type zinc, les espaces extérieurs pour chaque appartement contribuent à la qualité de vie que l'on trouvera sur ce projet.

Des appartements bien conçus, avec optimisation des surfaces à vivre.

Des places de parking en sous-sol. »

Michel Mastrandreas



CONSTRUIRE UNE RELATION FIDÈLE, UNIQUE ET DURABLE

**Maîtrise et développement de l'habitat :
une philosophie, un engagement...**

Dans la société d'aujourd'hui, être propriétaire de son logement est un réel moyen d'intégration, d'échanges et de réalisation d'un projet de vie.

C'est pourquoi nous nous efforçons de mettre en place tout ce qui est en notre pouvoir pour vous permettre d'acheter un logement et de vous constituer un patrimoine.

**NOUS NE VENDONS
PAS DU RÊVE,
NOUS CONSTRUISONS
LES VÔTRES.**





Souriez,
vous êtes
chez vous

VOTRE CADRE DE VIE S'EMBELLIT

Nous vous proposons des appartements dotés d'un large choix de typologies et d'expositions.

L'ensemble des prestations est sélectionné avec soin, l'exigence étant axée sur le confort et la sécurité accompagnés d'un objectif d'intimité et d'épanouissement, favorisés par des prestations récentes de qualité et synonymes de longévité.

Le privilège de finitions soignées

Les halls d'entrée sont soigneusement décorés : carrelage en grès cérame au sol, enduit décoratif, peinture et miroirs sur les murs.

Les aménagements extérieurs sont composés de surfaces engazonnées et plantées.

BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

Conception fonctionnelle des parties communes de la résidence.

- Isolation acoustique entre les appartements.
- Isolation thermique conforme à la RT2012 assurant un confort parfait, été comme hiver.
- Système de ventilation régulée Hygro B pour une meilleure qualité de l'air ambiant dans chaque appartement.

ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

- Tri sélectif des déchets ménagers dans un local fonctionnel dédié.

PRESTATIONS DE QUALITÉ RÉPONDANT À LA RT2012

MAÎTRISE DES DÉPENSES

Économies d'énergie

- Consommation d'énergie normalisée certifiée conforme à la RT2012 par une étude thermique.
- Radiateurs à eau chaude munis de robinets thermostatiques.
- Fenêtres et portes-fenêtres équipées de double vitrage thermique.

Contrôle de la consommation d'eau

- Équipement sanitaire certifié NF.
- Double chasse avec économiseur d'eau dans les toilettes.
- Mitigeurs avec limiteur de débit sur les appareils sanitaires.

77 MEAUX

UNE NOUVELLE VIE DE CENTRE-VILLE

Meaux, Ville aux mille facettes, traversée par la Marne, le canal de l'Ourcq et le canal de Chalifert, met tout en œuvre pour rendre la vie quotidienne des Meldois plus agréable.

Fière de son prestigieux label « Villes d'Art et d'Histoire », Meaux possède de nombreuses traces de son passé médiéval : en témoignent les remparts qui entourent le centre historique de la Ville avec ses ruelles pittoresques, et surtout la Cité épiscopale, site unique en France.

Au travers de ses équipements et de ses événements, Meaux est une commune où la culture et l'expression occupent une place toute particulière, la ville saura séduire tout au long de l'année les amateurs d'arts plastiques, de musique, de cinéma, de photographie, de littérature, de théâtre...

Le Parc du Pâtis héberge une faune et une flore riches et précieuses, que vous pourrez découvrir au détour d'un chemin ou d'une passerelle. De nombreuses activités vous attendent : balades et randonnées, sensations, détente, activités pour vos enfants.

L'emblématique place Henri IV fait battre le cœur de ce quartier à l'ambiance Belle Époque, et un air de province s'installe sur les nombreuses terrasses des restaurants. Les nombreux commerces et services dynamisent cette place où il y est agréable de flâner. Aux abords, l'ancien théâtre de la Ville, datant du XIX^e siècle, abrite aujourd'hui un cinéma qui accueille chaque année un festival recevant de nombreuses célébrités.

Côté transports en commun, Meaux propose un éventail important de réseaux, avec notamment les gares routière et SNCF qui desservent Paris gare de l'Est en seulement 25 minutes. Au pied de la résidence Le Panoramik, l'arrêt de bus « Les Marronniers » possèdent un nombre important de lignes, pour sillonner la ville en toute tranquillité.



Cathédrale



Canal de l'Ourcq



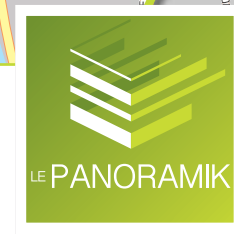
Rue commerçante



Hôtel de Ville

Votre future adresse à Meaux

Angle avenue du Président Salvador Allende, Rue de la Coulommière et rue Oberlin



► ACCÈS ROUTIERS :

- A4, accès à 8,5 kilomètres vers Paris et A104.

► TRANSPORTS EN COMMUN :

- Gare de Meaux : SNCF Transilien ligne P à 3 minutes en voiture (1,2 km) ou 13 minutes à pied. Direction Paris gare de l'Est en 25 minutes.
- Nombreuses lignes de bus : arrêt « Les Marronniers » au pied de la résidence.

► VIE PRATIQUE À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE :

- Centre-ville : 7 minutes à pied. Place Henri IV : 5 minutes à pied.
- Marchés du centre-ville : le mardi matin boulevard Jean Rosé, le dimanche matin place du cinéma Majestic et le samedi toute la journée quartier du marché.
- École maternelle et primaire à moins de 3 minutes à pied, collège à 6 minutes à pied, lycée à 15 minutes à pied.
- Commerces, services administratifs, centre commercial « La Verrière ».

RENSEIGNEMENTS & VENTE

 01 86 95 26 36