



Communiqué de presse

12 juin 2023

A Meulan-en-Yvelines (78),

MDH Promotion réalise une résidence de 90 appartements en accession, Bail Réel Solidaire et location intermédiaire aux confins du parc naturel régional du Vexin

MDH Promotion lance la commercialisation des « Sentes du Vexin », une résidence de 90 appartements située 4 à 14 avenue des Aulnes à Meulan-en-Yvelines dans les Yvelines, proche de la plaine de Versailles. Comportant 3 bâtiments, le programme intègre 18 appartements en accession sociale, 27 logements en Bail Réel Solidaire (BRS) et 45 logements locatifs intermédiaires.



© Visiolab

Une atmosphère bucolique

Situées en bord de Seine et à proximité directe des deux poumons verts que sont la plaine de Versailles et le parc naturel régional du Vexin français, « Les Sentes du Vexin » s'intègrent dans un environnement naturel préservé. La nature est donc prédominante dans les alentours, à l'image du projet lui-même, qui repose sur un équilibre entre le bâti et le végétal. La résidence accorde en effet la part belle aux espaces verts en offrant, notamment, de vastes ensembles paysagers, des massifs d'arbustes décoratifs, de nombreux arbres ainsi qu'une zone humide reconstituée en roselière. Clou de cet ensemble paysager, des toitures végétalisées viennent parfaire cette parenthèse de verdure.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Adoptant une écriture contemporaine tout en empruntant aux codes traditionnels, les façades de la résidence épousent harmonieusement l'architecture du quartier. Les différentes séquences témoignent d'une variété de matériaux en référence aux constructions du centre-ville ancien : enduits aux couleurs hétérogènes, pierre meulière, claustras en bois, toitures en tuile et zinc assurent non seulement la parfaite insertion de la résidence dans le cadre environnant, mais aussi la pérennité de l'édifice.

Des appartements entre intimité, calme et confort



© Visiolab

Conçus par Philippe Marin du cabinet GERU Architectes, les 90 appartements sont pour la plupart dotés d'une terrasse ou d'un balcon et agencés de manière optimale. Le confort a été mis au centre des préoccupations, avec, pour les 4 pièces par exemple, de vastes pièces à vivre agencée autour d'une grande cuisine ouverte et donnant sur une terrasse.

L'accès depuis l'espace public se fait par des chemins en pavés qui traversent le cœur d'îlot pour rejoindre les différents halls d'entrée,

préservés des bruissements de la ville. Ascenseurs et parking extérieur végétalisé achèvent de remplir le critère du confort.

27 logements sont disponibles en BRS. Ce dispositif, qui repose sur la dissociation entre le foncier et le bâti sur la longue durée, permet l'accession à la propriété avec une décote à certains ménages, sous conditions de ressources. Sur le principe d'un bail emphytéotique, l'acquéreur devient propriétaire des murs, tandis que le foncier reste propriété d'un organisme foncier solidaire (OFS). Grâce à cela, le prix des logements en BRS est inférieur d'environ 30% (hors redevance foncière) à celui du marché. L'acquéreur paie par la suite une redevance foncière à cet OFS pour l'occupation du terrain. Ainsi, les logements des « Sentes du Vexin » en BRS seront proposés à partir de 140 000 €.

Meulan-en-Yvelines, un dynamisme prisé

Meulan-en-Yvelines offre aux Franciliens tous les atouts d'une ville de la grande couronne parisienne. Partie intégrante de la communauté urbaine du Grand Paris Seine & Oise, cette commune, située à moins de 40 kilomètres de Paris, est desservie par l'autoroute A13 et le Transilien J, ce qui lui confère une proximité précieuse avec le bassin francilien. Plusieurs lignes de bus passent également par la gare de Meulan-Hadricourt, située à seulement 10 minutes des « Sentes du Vexin ». L'accessibilité de Meulan-en-Yvelines et les options de transport seront d'autant plus renforcées que la ligne du RER E, prolongée vers l'ouest d'ici 2024, desservira prochainement la ville voisine d'Aubergenville.

Outre le caractère verdoyant des lieux, les deux îles fluviales, les marchés hebdomadaires où sont présents plus de soixante commerçants ainsi que la piétonisation imminente du centre-ville sont autant d'éléments qui constituent un cadre de vie privilégié. Parmi les commodités accessibles à pied depuis la résidence, on compte un supermarché, la mairie, deux collèges et un groupe scolaire.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Fiche technique :

Promoteur : MDH Promotion

Architecte : Philippe Marin - GERU Architectes

Adresse : 4 à 14 avenue des Aulnes, 11 rue du Stade, 78250 Meulan-en-Yvelines

Nombre de logements : 90 (18 en accession sociale, 27 en BRS et 45 locatifs intermédiaires)

Prix : à partir de 140 000 €

Nombre de stationnements : 130

Date prévisionnelle de livraison : 4^{ème} trimestre 2025

À propos de MDH Promotion

Après 25 ans d'activité, MDH Promotion atteint depuis 2019 100 millions de CA, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **La Ville en Harmonie**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place nos clients dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

À propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est un réseau regroupant 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site www.lespromoteursdugrandparis.com

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>