

**Communiqué de presse**

24 novembre 2023

**À Villiers-sur-Marne (94),**

## **MDH Promotion livre 13 logements en Bail Réel Solidaire**

**Après avoir livré les 70 logements en accession classique, MDH Promotion a effectué la livraison de ses premiers logements en Bail Réel Solidaire (BRS). Ces 13 appartements se situent au sein de la résidence « Villa Rosa II », réalisée en co-promotion avec SMBI Promotion. Cette livraison est l'une des premières pour des logements en BRS en Ile-de-France.**

« En tant que promoteur engagé pour défendre une accession à la propriété à prix maîtrisé, nous sommes très fiers d'avoir pu, avec la ville de Villiers-sur-Marne et Habitat et Humanisme, notre OFS, contribuer à développer des appartements en BRS sur ce territoire. Nous tenons également à remercier les banques, notamment le CIC, qui ont pu accompagner nos clients sur le plan financier et les notaires, l'Etude 14 Pyramides avec Me Xavier Lièvre et l'Etude CHVM pour nous avoir aidé à poser le cadre juridique de l'opération», précise Philippe Jarlot, Président de MDH Promotion.

Proposés au prix moyen de 3450€/m<sup>2</sup> TTC associé à une redevance de base d'environ 2,30€/m<sup>2</sup>/mois, alors que le prix moyen sur le programme « Villa Rosa II » en vente libre était d'environ 5450€/m<sup>2</sup> TTC, les appartements ont rapidement trouvé preneurs. »



© MDH Promotion

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

## Un esprit maison bourgeoise

Avec ses façades en pierre briaarde, son parement de colombages rouge profond et ses volets en bois naturel, la résidence « Villa Rosa II » reprend les codes de l'architecture des maisons bourgeoises de Villiers-sur-Marne. Les toitures ont été également différenciées alternant toiture terrasse, toiture classique et aile de geai, afin de renforcer l'aspect bourgeois de l'ensemble.



© MDH Promotion

Côté jardin, un espace végétal arboré offre de belles vues et perspectives depuis les balcons et terrasses.

Du studio au 3 pièces, les logements de « Villa Rosa II » proposent de belles pièces de vie prolongées sur l'extérieur par des balcons, terrasses ou jardins privés.

La résidence comprend également un parking souterrain de 96 places de stationnement.

## Villiers-sur-Marne, un cadre authentique

Situé entre Paris et Marne-la-Vallée, Villiers-sur-Marne se trouve au cœur du développement du Grand Paris avec l'arrivée de la ligne 15 Sud du métro et de nombreux projets phares, tels que « Balcons de Paris », qui insufflent le dynamisme économique de la ville.

Bien desservie grâce à l'autoroute A4 et son réseau de transport (la résidence se trouve à 600 m de la gare de RER E), Villiers-sur-Marne dispose de l'ensemble des commodités pour répondre aux besoins de ses habitants : ensembles scolaires, activités culturelles et sportives, espaces naturels...

### Fiche technique :

- Promoteurs : MDH Promotion et SMBI Promotion
- Architecte : Arkad Concept
- Adresse : 15-17 rue de Chennevières, 94350 Villiers-sur-Marne
- Nombre de logements : 82, dont 13 en BRS
- Nombre de stationnements : 96

#### À propos de MDH Promotion

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint depuis 2019 100 millions de CA, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **La Ville en Harmonie**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place nos clients dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

#### À propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est un réseau regroupant 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site [www.lespromoteursdugrandparis.com](http://www.lespromoteursdugrandparis.com)

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>