



Communiqué de presse

7 décembre 2023

5 nouveaux chantiers pour MDH Promotion

En cette fin d'année, 5 résidences réalisées par MDH Promotion commencent à sortir de terre. En Seine-et-Marne (77), la construction des résidences « Florescence » à Melun et « Les Terrasses de Meldis » à Meaux est lancée, tandis que « les Sentes du Vexin » à Meulan-en-Yvelines dans les Yvelines (78), « Villa Isabelle » à Saint-Maur-des-Fossés dans le Val-de-Marne (94), et « Carré Rousseau » à Lardy en Essonne (91) voient également le jour.

« Ces 5 chantiers concomitants démontrent notre capacité à proposer des opérations répondant au besoin local et donc qui trouvent leur public malgré une conjoncture complexe », souligne Philippe Jarlot, Président de MDH Promotion.

« Florescence » à Melun

La résidence « Florescence » s'inscrit dans le développement de l'écoquartier Woodi, qui participe au renouveau urbain de la ville de Melun.



© VOR Immobilier

Dessinée par Contexte Architecture, la résidence « Florescence » est composée de 3 bâtiments organisés autour d'un îlot de verdure.

Les 72 appartements, du studio au 4 pièces, proposés en TVA réduite, sont baignés de lumière naturelle, notamment grâce à la présence de balcons, loggias, terrasses et jardins privatifs. La plupart d'entre eux bénéficient d'une double voire d'une triple orientation, tandis que le dernier étage est doté de terrasses avec vue sur le cœur d'îlot verdoyant. La résidence dispose également de 75 places de stationnement.

Lors de leur livraison, prévue au 3^e trimestre 2025, les bâtiments seront conformes aux prérequis techniques de la RT2012 -20% et seront certifiés NF Habitat HQE 6*.

Fiche technique « Florescence » :

- Promoteur : MDH Promotion
- Architecte : Contexte Architecture
- Adresse : Ecoquartier Woodi, Melun
- Nombre de logements : 72
- Destination des logements : accession
- Nombre de stationnements : 75
- Date de livraison : 3^e trimestre 2025

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

« Les Terrasses de Meldis » à Meaux



© Mastrandreas Architectes

Pensée par le cabinet Mastrandreas Architectes pour s'insérer dans un environnement composé de bâtiments d'un côté et de maisons de l'autre, la résidence « Les Terrasses de Meldis » comprend 2 bâtiments de 3 étages + attique. En cœur d'îlot, un jardin de 485 m², composé de prairies, d'arbustes et de massifs floraux, offre une parenthèse de calme dans un environnement urbain aux résidents.

Les 52 appartements, du studio au 5 pièces, sont prolongés pour la plupart par un espace extérieur privatif (balcon, loggia, terrasse ou jardin). Les appartements du dernier étage s'ouvrent sur de vastes terrasses privatives, ombragées grâce à des brise-soleils en bois. Les plus grands appartements disposent par ailleurs d'une cave en sous-sol. La résidence, dont la livraison est prévue au 2^e trimestre 2025, comprend également un parking de 66 places en sous-sol et 7 caves.

Fiche technique « Les Terrasses de Meldis » :

- Promoteur : MDH Promotion
- Architecte : Mastrandreas Architectes
- Adresse : 60-64 avenue du Maréchal Foch, Meaux
- Nombre de logements : 52
- Destination des logements : accession
- Nombre de stationnements : 66 + 7 caves
- Date de livraison : 2^{ème} trimestre 2025

« Les Sentes du Vexin » à Meulan-en-Yvelines



© Visiolab

En bord de Seine et à proximité de la plaine de Versailles et du parc naturel régional du Vexin français, la résidence « Les Sentes du Vexin » propose un équilibre entre bâti et végétal. Elle comprend ainsi de vastes ensembles paysagers, des massifs d'arbustes décoratifs, de nombreux arbres ainsi qu'une zone humide reconstituée en roselière.

Conçus par Philippe Marin du cabinet GERU Architectes, la plupart des 90 appartements, dont 27 sont disponibles en Bail Réel Solidaire, sont dotés d'une terrasse ou d'un balcon, et des toitures végétalisées viennent ajouter à l'impression de nature. Sur le principe d'un bail emphytéotique, les acquéreurs en BRS, propriétaires des murs, tandis que le foncier reste propriété d'un organisme foncier solidaire (OFS), ont pu bénéficier d'un prix des logements inférieur d'environ 30% (hors redevance foncière) à celui du marché.

Fiche technique « Les Sentes du Vexin » :

- Promoteur : MDH Promotion
- Architecte : Philippe Marin - GERU Architectes
- Adresse : 4 à 14 avenue des Aulnes, 11 rue du Stade, Meulan-en-Yvelines
- Nombre de logements : 90 (18 en accession sociale, 27 en BRS et 45 locatifs intermédiaires)
- Nombre de stationnements : 130
- Date prévisionnelle de livraison : 4^{ème} trimestre 2025

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

« Villa Isabelle » à Saint-Maur-des-Fossés

© Les Artisans du Pixel

7^{ème} résidence de MDH promotion à Saint-Maur-des-Fossés, la résidence « Villa Isabelle » comprend deux bâtiments de 35 et 15 appartements, à l'architecture traditionnelle. En partie centrale, elle propose une rupture permettant au jardin intérieur de se prolonger sur le devant du bâtiment.

Conçue par Gustin Architectes, la résidence comprend 50 appartements, du studio au 5 pièces, avec des expositions multiples et des espaces extérieurs (balcons, terrasses ou jardins privés). Au dernier étage, les logements aux

surfaces optimisées sont prolongés par de vastes terrasses.

Fiche technique « Villa Isabelle » :

- Promoteur : MDH Promotion
- Architecte : Gustin Architectes
- Adresse : 155 boulevard de Créteil, Saint-Maur-des-Fossés
- Nombre de logements : 50
- Destination des logements : accession
- Nombre de stationnements : 84 + 24 caves
- Date de livraison : 1^{er} trimestre 2025

« Carré Rousseau » à Lardy

© VOR Immobilier

Aux portes du parc naturel régional du Gâtinais français, la résidence « Carré Rousseau », a été conçue par Architecte Alu en forme de fer à cheval autour d'un vaste cœur d'îlot végétalisé.

Intégrant la mixité d'usages, la résidence accueille, en plus des 40 appartements, du studio au 4 pièces, vendus en bloc, une résidence seniors et des commerces en pied d'immeuble. Les logements sont tous prolongés par un balcon, une loggia, une terrasse ou un jardin. La

résidence intègre également un parking sécurisé au sous-sol de 124 places et un local à vélos.

Fiche technique « Carré Rousseau » :

- Promoteur : MDH Promotion
- Architecte : Architecte Alu
- Adresse : 35 route Nationale, 91510 Lardy
- Nombre de logements : 40 logements sociaux
- Résidence seniors et commerces
- Nombre de stationnements : 124
- Date de livraison : 3^e trimestre 2025

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

À propos de MDH Promotion

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint depuis 2019 100 millions de CA, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **La Ville en Harmonie**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place nos clients dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

À propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est un réseau regroupant 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site www.lespromoteursdugrandparis.com

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>