

**Communiqué de presse**

8 Avril 2024

**À Montfermeil (93),**

## **43 nouveaux appartements en TVA réduite proposés par MDH Promotion**

***Après avoir lancé en mars 2023 à Montfermeil (93) « les Jardins d'Adèle », une résidence de 78 logements, MDH Promotion va construire une nouvelle opération, la « Résidence Albert Mourlan » composée de 43 appartements.***



©Atrium Studio Architecture

### **Une nouvelle résidence en adéquation avec le paysage urbain de Montfermeil**

La « Résidence Albert Mourlan » propose une architecture équilibrée entre tradition et modernité, lui permettant de s'intégrer à son voisinage immédiat. Construite au milieu d'arbres et de jardins réalisés avec Artémise paysagiste, elle se distingue par ses façades sur rue, rythmées de retraits pour les loggias, de balcons et de variations des coloris des toitures. Recouvertes d'un enduit clair et de pierres de parement, les façades offrent une empreinte architecturale unique à laquelle s'ajoute une toiture en zinc rouge tuilé, rappelant les tuiles des bâtiments voisins, ponctuée par des lucarnes en pierre.

Son hall d'entrée avec ses matériaux nobles propose une atmosphère chaleureuse. Les jardins privatifs, en rez-de-chaussée, apportent des points de nature à l'ensemble.

Contact Presse Galivel & Associés

**Relations Presse Immobilier**

**Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

### 43 logements avec de beaux extérieurs

Du studio au 4 pièces, les 43 logements de la « Résidence Albert Mourlan » disposent d'une belle luminosité grâce à leur conception traversante ou avec des multiples expositions. Les cuisines s'ouvrent sur des pièces de vie, allant jusqu'à 30 m<sup>2</sup> pour les grands appartements, qui disposent toutes d'un accès à l'extérieur, donnant sur une loggia, un balcon, une terrasse ou un jardin privatif en rez-de-chaussée.



©Atrium Studio Architecture

La résidence répond aux nouvelles exigences en matière de performance énergétique et d'empreinte carbone. De plus, elle est conçue selon les dernières normes acoustiques, garantissant un environnement intérieur calme et confortable.

La résidence comprend également un parking en sous-sol de 45 places dont 6 doubles.

Les appartements de la « Résidence Albert Mourlan » sont proposés avec une TVA réduite à 5,5%.

### Montfermeil, la nature aux portes de Paris

A 15 kilomètres de la porte de Vincennes, Montfermeil, située sur un point culminant de la Seine-Saint-Denis, dispose, malgré sa proximité avec la capitale, d'une vue sur les paysages bucoliques créée par la rivière de la Marne au sud et la forêt de Bondy au nord.

Accessible par la nationale N3 et l'autoroute A104, Montfermeil fait également la part belle aux mobilités douces avec notamment une offre de bus permettant d'accéder au RER E, le tramway T4 ainsi que la future ligne 16 du Grand Paris Express.

La ville dispose de nombreux équipements culturels et sportifs, d'établissements scolaires privés ou publics, de commerces et services de proximité, ainsi que du centre commercial des Sept-Îles, qui en font un lieu agréable à vivre.

#### **Fiche technique :**

- Promoteur : MDH Promotion
- Architecte : Atrium Studio Architecture
- Adresse : 33 rue du Commandant Caroline Aigle, 93370 Montfermeil
- Nombre de logements : 43 appartements
- Nombre de stationnements : 45 places de parking dont 6 doubles
- Prix : 3900€ / m<sup>2</sup> avec une TVA à 5,5%
- Livraison prévisionnelle : fin 2026

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos de MDH Promotion**

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint depuis 2019 100 millions de CA, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **La Ville en Harmonie**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place nos clients dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

**À propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS**

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est un réseau regroupant 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site [www.lespromoteursdugrandparis.com](http://www.lespromoteursdugrandparis.com)

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>