



Communiqué de presse

4 juin 2024

À *Bry-sur-Marne (94)*,

## **MDH Promotion livre une opération de 38 appartements en Bail Réel Solidaire**

***MDH Promotion, promoteur indépendant francilien et membre des Promoteurs du Grand Paris, a récemment livré sa résidence « Les Séquentielles », 38 appartements accessibles grâce au bail réel solidaire (BRS), à Bry-sur-Marne. Ce nouveau mode d'accès à la propriété a permis à des primo-accédants assez jeunes, pour la plupart anciens locataires du marché libre vivant à Bry-sur-Marne ou venant de communes avoisinantes d'acquérir un logement à un emplacement de qualité.***

« Cette opération réalisée par MDH Promotion est un pari réussi. Faciliter l'accès à la propriété fait partie de notre ADN. Face à l'envolée des prix sur la commune, la démarche BRS nous a paru tout à fait naturelle. D'autres projets à Bry-sur-Marne et dans d'autres communes franciliennes sont à l'étude », souligne Philippe Jarlot, Président de MDH Promotion. Cette nouvelle livraison porte à 50, le nombre de logements en BRS livrés par MDH Promotion à ce jour. 15 autres devraient prochainement être livrés à leur tour et 47 sont en cours de construction.



©MDH Promotion

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

## Un dispositif facilitant l'accès à la propriété des ménages aux revenus modestes

Entré en vigueur en mai 2017, le bail réel solidaire suit un principe simple : l'acquéreur achète l'appartement à titre de résidence principale et loue le terrain à un organisme foncier solidaire (OFS), qui en conserve la propriété. Pour « les Séquentielles », le foncier est porté par l'OFS HABITAT & HUMANISME. Cette dissociation entre le foncier et le bâti permet à l'acquéreur de bénéficier d'une décote significative ramenant son prix d'acquisition à un prix inférieur de 30 % de celui du marché.

« Le bail réel solidaire permet aux communes de développer une offre diversifiée (locatifs et accession) et de lutter contre la spéculation immobilière et foncière », déclare Philippe Jarlot « Nos ambitions envers ce mode d'accès à la propriété sont grandes et d'autres résidences seront livrées d'ici 2025, avec pour objectif de couvrir près de 10 % du territoire francilien », ajoute-t-il.



© MDH Promotion

## Un cadre résidentiel privilégié sur le tracé du Grand Paris, à proximité du centre-ville et des bords de Marne



© MDH Promotion

Conçue par le cabinet Atrium Studio, la résidence propose une architecture contemporaine en son centre et des lignes plus classiques aux extrémités. La façade est rythmée de séquences en parement de pierres meulières naturelles, tandis que le niveau d'attique, mis en valeur par une toiture à la Mansart en zinc, comprend également des parties en tuiles rouge-brun rappelant les pavillons avoisinants.

« Les Séquentielles » propose 38 appartements du studio au 5 pièces, pensées pour laisser pénétrer la lumière naturelle et la plupart des logements s'ouvrent vers l'extérieur à travers des jardins privatifs avec terrasses, loggias ou balcons.

Tous les appartements sont dotés de places de parking couvertes, sur 2 niveaux distincts, et répondent aux exigences de la RT 2012 et de la certification NF Habitat

Près des bords de Marne, la réalisation s'insère harmonieusement dans un tissu résidentiel mêlant petits immeubles collectifs et pavillons. Elle est située à moins de 5 minutes à pied des commerces et services du centre-ville.

La commune de Bry-sur-Marne, qui a su conserver un esprit village, bénéficie d'un cadre naturel prisé avec plus de 10 hectares d'espaces verts. Ses habitants jouissent d'un excellent maillage autoroutier (A4, A86) et d'un réseau multimodal de qualité à proximité : RER A et bus. Celui-ci sera complété en 2025 par la création de la gare de Bry-Villiers-Champigny (ligne 15 du Grand Paris Express, RER E, Transilien P).

### Fiche technique :

- Promoteur : MDH Promotion
- Architecte : Atrium Studio Architecture
- Adresse : 53 à 59 avenue du Général Leclerc, 94360 Bry-sur-Marne
- Nombre de logements : 38 appartements
- Nombre de stationnements : 39 places de parking

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos de MDH Promotion**

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint depuis 2019 100 millions de CA, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **La Ville en Harmonie**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place nos clients dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

**À propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS**

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est un réseau regroupant 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site [www.lespromoteursdugrandparis.com](http://www.lespromoteursdugrandparis.com)

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Julien Michon / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>