



Communiqué de presse  
Juin 2025

## 513 logements livrés dans les Yvelines : un écoquartier exemplaire face à la crise du logement

**Alors que la construction neuve s'effondre en Île-de-France, la livraison complète de l'écoquartier "Parc du Lac" à Voisins-le-Bretonneux marque une prouesse rare : 513 logements finalisés dans un calendrier tenu, assortis d'un niveau de services exceptionnel – crèche, commerces, conciergerie connectée, vélos électriques, jardins partagés animés... – dans un cadre naturel de 10 hectares. Un modèle d'urbanisme durable à l'heure où les grands projets se raréfient.**

Dans un marché où les grands chantiers se font rares et les permis reculent, la finalisation du "Parc du Lac" sonne comme un contre-exemple. Lancé il y a plusieurs années, ce projet ambitieux a traversé crises sanitaires, flambée des coûts et incertitudes économiques sans renoncer à son exigence environnementale ni à sa vocation sociale. Aujourd'hui, les 513 logements de ce quartier durable sont livrés, dans un secteur qui peine à faire sortir de terre des projets de taille équivalente.

À Voisins-le-Bretonneux, dans la communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, ce quartier devient un modèle de résilience opérationnelle et de coopération urbaine.

### Une opération portée par un collectif solide

Le projet a été conçu et réalisé par le groupement des Promoteurs du Grand Paris — représenté par MDH Promotion, Paris-Ouest Promotion et Pierre Étoile — aux côtés de Leev, spécialiste des immeubles écoresponsables en structure bois, de SODES, expert des rez-de-chaussée commerciaux, et des bailleurs Arcade et Valophis. L'ensemble a été conduit en lien étroit avec Saint-Quentin-en-Yvelines, aménageur de la ZAC, et la ville de Voisins-le-Bretonneux.

*« Dans un moment où la confiance dans l'acte de construire s'effondre, Parc du Lac prouve qu'il est encore possible de faire émerger de grands projets durables, sans compromis sur l'ambition », souligne Philippe Jarlot, Président de MDH Promotion. « Ce quartier, né d'une vision partagée entre partenaires publics et privés, redonne foi dans la capacité à bâtir une ville à la fois inclusive, verte et vivante. »*

### Un quartier mixte, intergénérationnel et tourné vers la qualité de vie

Livrée progressivement entre mai 2024 et juillet 2025, l'opération regroupe :

- 171 logements en accession libre
- 68 en PSLA ou Bail Réel Solidaire

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel – Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com



- 182 logements sociaux
- 92 logements locatifs intermédiaires, dont 32 en résidences seniors développés par Adequaloge, modèle innovant de deux micro-résidences seniors de 16 appartements au sein d'une copropriété intergénérationnelle

Sur l'ensemble du projet, il ne reste d'ailleurs que trois appartements à vendre sur le dernier immeuble qui sera livré fin juillet

Cette mixité sociale et générationnelle est renforcée par la diversité des services intégrés au projet : crèche, centre paroissial, 1 500 m<sup>2</sup> de commerces de proximité, piste de BMX, boîtes à colis intelligentes, chauffage numérique dans une résidence, ou encore vélos électriques en libre-service.

Par ailleurs, un pavillon de compostage et plus de 1 000 m<sup>2</sup> de jardins partagés seront animés par l'association ESPACES pendant 3 ans à travers notamment des ateliers de sensibilisation au jardinage urbain et au compostage, contribuant à tisser du lien au sein du quartier.

### **Un chantier exemplaire et sans recours**

Avec 15 permis de construire déposés et aucun recours enregistré, le projet est aussi une leçon de concertation réussie. Entre la désignation du groupement et la livraison des derniers logements, trois années seulement se seront écoulées — un exploit dans le contexte post-Covid et dans une filière fragilisée par l'envolée des prix.

Le projet est certifié NF Habitat HQE et labellisé E+C-, garantissant des performances élevées en matière de qualité de l'air intérieur, d'efficacité énergétique et de sobriété carbone.

Côté construction, une hybridation des matériaux a été privilégiée : béton pour la structure, façades en briques thermiques et ossature bois, planchers bois-béton à faible impact carbone — des choix à la fois techniques et esthétiques, favorisant la durabilité des bâtiments.

### **Un écoquartier dans un écrin paysager, pensé pour durer**

Implanté sur un site de 10 hectares, "Parc du Lac" s'inscrit dans une logique de "parc habité". L'axe vert central, les perspectives paysagères et les 44 % de surface végétalisée font de ce quartier un véritable modèle d'intégration urbaine en milieu naturel.

La conception s'est appuyée sur la démarche ADDOU (Approche de Développement Durable des Opérations d'Urbanisme), garantissant un urbanisme respectueux du terrain d'origine et des usages futurs.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel – Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com – www.galivel.com



## Voisins-le-Bretonneux : un territoire stratégique qui prend de l'avance

À 25 km de Paris, à proximité immédiate de Versailles et bientôt reliée à la ligne 18 du Grand Paris Express (mise en service prévue en 2030), Voisins-le-Bretonneux cumule les atouts d'un cadre résidentiel qualitatif et d'un territoire en mutation. Membre du cluster Paris-Saclay, la commune s'inscrit dans une dynamique d'innovation, de mixité et de transition écologique.

Avec le "Parc du Lac", elle pose les jalons d'un urbanisme résilient, capable de répondre aux besoins d'aujourd'hui sans compromettre les équilibres de demain.

### Fiche technique

Adresse : angle de la rue Rachel Carson et Jean Baptiste de la Quintinie à Voisins-le-Bretonneux (78) ;

Architecte(s) : Cabinet 2A+, VOUS ETES ICI ARCHITECTES, SARL ELLEBOODE, A19, ATELIER GERA

Promoteurs : MDH Promotion, Pierre Etoile, Paris-Ouest Promotion ; LEEV

Nombre de logements : 513 logements : 171 logements en accession libre, 68 en Prêt Social Location-Accession ou Bail Réel Solidaire, 182 logements locatifs sociaux et 92 logements locatifs intermédiaires (LLI) dont 32 en résidences services seniors



Crédit photo : ERIGE

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel – Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com – www.galivel.com



Les différents acteurs ayant participé à cette réalisation :

#### **À propos de MDH Promotion**

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint depuis 2019 100 millions de CA, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : La Ville en Harmonie. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place nos clients dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

#### **À propos de Paris-Ouest Promotion**

PARIS-OUEST PROMOTION, est un groupe familial indépendant PARIS-OUEST, fondé en 1945, spécialisé dans le domaine de la construction dans toutes ses spécificités. Le groupe PARIS OUEST intervient principalement en Ile de France. Il regroupe les compétences de développement immobilier, de construction et de gestion immobilière grâce à ses trois sociétés : PARIS-OUEST CONSTRUCTION, PARIS-OUEST PROMOTION et PARIS-OUEST GESTION.

Cette vision globale fait la force de Paris-Ouest Promotion et lui permet aujourd'hui de se positionner comme expert reconnu dans le domaine. Avec ses trois sociétés, Paris-Ouest compte près de 400 collaborateurs et livre plus de 1000 logements par an en Ile-de-France.

PARIS-OUEST PROMOTION, société de promotion immobilière, a développé plus de 400 programmes immobiliers « clés en mains » en Ile-de-France, totalisant plus de 18 000 logements et près de 1,2 M de m<sup>2</sup> de plancher.

#### **À propos de Pierre Etoile**

Pierre Etoile est une société de promotion immobilière installée à Issy-les-Moulineaux. Composée d'une équipe de 20 collaborateurs, l'entreprise, certifiée NF HABITAT HQE, contribue activement au développement durable des villes d'Ile-de-France à travers ses réalisations (chantiers verts, économies d'énergie, confort, nouvelles technologies...).

#### **À propos de Leev**

Leev développe, conçoit et réalise des opérations de promotion immobilière avec une nouvelle approche : la société est spécialisée dans la construction d'immeubles éco-responsables au service du bien-être dans des copropriétés à taille humaine. Elle construit des logements confortables et innovants en structure bois.

Privilégiant la concertation, Leev intègre les collectivités dans la phase de réflexion initiale afin de servir leurs ambitions urbaines au niveau architectural et sociétal

---

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel – Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com – www.galivel.com