ÉCO-QUARTIER
Les Belles Vues
Arpajon-Ollainville
91

Essen'tiel

MDH PROMOTION

Architecte : KARAWITZ Architecte – Illustrations : Hive & Co

SITUÉE DANS L'ÉCO-QUARTIER LES BELLES VUES,
la résidence bénéficie d'un cadre de vie dédié aux familles

Une architecture
élégante et moderne

La résidence ESSEN'TIEL, réalisée par MDH Promotion, se distingue par une architecture raffinée et contemporaine, parfaitement intégrée dans l'éco-quartier Les Belles Vues.

Ses façades sobres sont animées par de longs balcons filants. Ces balcons créent ainsi un jeu de volumes qui apporte à l'ensemble légèreté et fluidité. Les **balcons** et **loggias** ainsi que **d'exceptionnelles terrasses** (27 m² en moyenne) sont de véritables prolongements naturels des pièces de vie. Ils permettent aux habitants de profiter pleinement des espaces extérieurs, tout en préservant leur intimité.
En attique, les appartements profitent de **terrasses plein ciel**, véritables havres de paix avec des **vues dégagées sur la ville** et ses alentours. Ces **espaces extérieurs privilégiés** offrent un cadre idéal pour se détendre et profiter des belles journées ensoleillées.

Implantée au cœur de l'éco-quartier Les Belles Vues, la résidence Essen'tiel s'inscrit parfaitement dans un environnement pensé pour un cadre de vie harmonieux et pratique, particulièrement adapté aux familles. Entre innovation et respect de l'environnement, Essen'tiel est un lieu de vie unique, alliant confort et raffinement.

PRESTATIONS ET CHOIX DES MATÉRIAUX

Un engagement durable signé MDH Promotion

Au sein de la résidence Essen'tiel, chaque élément est soigneusement pensé pour offrir un cadre de vie alliant confort, durabilité et esthétique. Les choix de matériaux et les prestations témoignent d'un engagement affirmé en faveur de la pérennité et de la qualité.

Grandes loggias
et grandes terrasses

Sol souple dans toutes
les pièces

Chauffage et production
d'eau chaude par pompe
à chaleur hybride

Baignoire ou douche
(selon les plans)
Sèche-serviettes électrique

Ascenseur

Parking privatif

Habiter

Les Belles Vues, Résidence Essen'tiel

La résidence Essen'tiel se lève à l'horizon urbain dans l'éco-quartier Les Belles Vues, illuminant la ville de son éclat contemporain.

Bienvenue dans ce quartier pensé pour répondre à tous les besoins du quotidien, où chaque détail a été conçu pour faciliter la vie des habitants ! Crèche, écoles, commerces, jardins partagés et aménagements sportifs sont à proximité immédiate, créant un environnement propice à l'épanouissement des familles, des actifs comme des retraités.

Vous profiterez d'un cadre de vie agréable où nature et modernité se rencontrent harmonieusement, tout en restant parfaitement connecté à Paris grâce à des transports en commun efficaces.

L'atmosphère de bien-être se trouve également au cœur de chaque appartement, conçu pour répondre aux nouveaux modes de vie.

Les 25 appartements, allant du 2 au 5 pièces, proposent une conception idéale avec une gestion astucieuse des espaces et des volumes. Les larges fenêtres, aux expositions multiples, laissent entrer généreusement la lumière naturelle, baignant ainsi chaque pièce d'une douce clarté et prolongées d'un balcon ou d'une terrasse.

Les cuisines ouvertes sur les séjours favorisent la convivialité, tandis que les espaces nuit offrent calme et intimité.

En plus de l'harmonie architecturale, la résidence Essen'tiel se distingue par le respect des exigences de la RE 2020, visant à réduire l'impact écologique des constructions nouvelles. Vous y trouverez des équipements modernes, respectueux de l'environnement et conçus pour durer.

Les appartements de la résidence Essen'tiel sont prêts à vous accueillir pour écrire avec vous le prochain chapitre de votre vie.

LES ACTEURS

de l'Éco-quartier Les Belles Vues

LES BELLES VUES
Un cœur de vie exemplaire

SORGEM
AU CŒUR DE L'AMÉNAGEMENT PUBLIC

CŒUR D'ESSONNE AGGLOMÉRATION

ARPAJON
Cœur de vie

OLLAINVILLE
LA ROCHE

Hôtel de Ville

Cours Hôtel de Ville

Arpajon

Environnement et qualité de vie

Essen'tiel

La résidence Essen'tiel est située dans l'éco-quartier Les Belles Vues à Arpajon-Ollainville. Elle bénéficie d'une localisation stratégique à seulement 30 km au sud de Paris. Grâce au RER C, vous accédez au centre de Paris en moins de 45 minutes, tandis que les grands axes routiers comme la RN 20 et la N 104 facilitent les déplacements vers les communes environnantes.

Ce quartier moderne, conçu dans le respect de l'environnement, offre un cadre de vie paisible et agréable, avec de nombreux espaces verts et une architecture durable. Arpajon se distingue par son dynamisme, avec plus de 200 commerces, entreprises et artisans, ainsi qu'une offre scolaire complète avec 12 établissements.

Les habitants d'Essen'tiel profitent d'une vie quotidienne facilitée grâce à la proximité des commerces, restaurants, bars et services publics, tout en étant bien connectés aux transports grâce à la gare RER C.

En outre, un réseau de bus bien développé permet de rejoindre facilement les communes alentour. Arpajon, au cœur d'un environnement naturel préservé, garantit une qualité de vie exceptionnelle à quelques pas de Paris.

PRENEZ RENDEZ-VOUS **01 86 95 26 36**

mdh-promotion.com

Membre fondateur

Les Promoteurs du Grand Paris | Pôle Habitat FFB

Votre future adresse

Éco-quartier Les Belles Vues
Rue de Chevreuse

EN VOITURE :

Paris via A6B
et N 20 à 35 min
Première **Cinéma** à 6 min
Centre hospitalier d'Arpajon à 9 min

TRANSPORTS EN COMMUN :

BUS
lignes 9104 - DM26 - M20S
à 2 min à pied, arrêt Belles-Vues

RER C
Arpajon à 8 min en voiture

À PIED :

Groupe scolaire Claudine Hermann à 2 min

Supermarché à 3 min

Parc de Chanteloup à 5 min

Lycée Belmondo à 5 min

Parc de Freising à 9 min

Collège La Fontaine aux Bergers à 10 min

Centres sportifs à 12 min

M DH PROMOTION

La ville en harmonie

BEAUTÉ DES LIGNES, DES VOLUMES ET DES FORMES

INFINIMENT PLUS - Janvier 2025 - Illustrations : Hive & Co. Illustrations à caractère d'ambiance, libres et non contractuelles, de l'artiste d'après les plans d'architecte - Le détail complet des prestations est disponible dans la notice descriptive. (1) Dans la limite des stocks disponibles.