HORIZÉA



FONTENAY-SOUS-BOIS (94)





Le privilège d'une situation

La résidence HORIZÉA bénéficie d'une situation géographique privilégiée, offrant des vues dégagées sur le bois de Vincennes et la capitale. Ce cadre naturel et calme, à la fois proche des commodités et des transports, garantit une qualité de vie exceptionnelle, à quelques pas du centre de Paris.

Entre dynamisme urbain et calme résidentiel

HORIZÉA, résidence haut de gamme signée MDH PROMOTION, est située au cœur de Fontenay-sous-Bois, au 148-150, avenue de la République. Son nom, HORIZÉA, évoque l'horizon lointain qu'offre plusieurs balcons et terrasses de la résidence.

Elle se caractérise par son architecture moderne et épurée, où la façade harmonise habilement les matériaux contemporains et les décrochés aux lignes épurées. Elle s'intègre parfaitement dans le paysage environnant.

Composée de 26 appartements du 2 au 4 pièces[1], HORIZÉA propose un cadre de vie tranquille et raffiné, offrant confort et esthétisme.



Un aménagement paysager soigneusement conçu

À l'arrière, les espaces verts privatifs sont protégés, garantissant discrétion et intimité, l'intégration d'arbres matures et de végétation variée offre une atmosphère apaisante.

UN CADRE DE VIE MODERNE, NATUREL ET SÉCURISÉ



Dès l'entrée de la résidence HORIZÉA, une atmosphère moderne et accueillante se dévoile.

La circulation fluide, grâce aux cheminements piétonniers, mène directement aux halls d'entrée spacieux et sécurisés.

Les appartements de standing, allant du 2 au 4 pièces, sont élaborés pour satisfaire les attentes des plus exigeants.

Ils sont conçus avec des matériaux durables, garantissant confort et longévité.

Au rez-de-jardin, ils disposent de belles terrasses, agrémentées de jardins privatifs qui prolongent naturellement le salon vers l'extérieur.

À l'étage, loggias, balcons et terrasses en gradins offrent des vues dégagées.

Ces espaces extérieurs généreux confèrent à chaque appartement une sensation d'ouverture et de tranquillité.

L'agencement optimisé de chaque appartement maximise l'espace et la lumière naturelle. Les intérieurs modernes et fonctionnels sont dotés de prestations de qualité, avec des cuisines ouvertes sur les salons, créant ainsi des espaces conviviaux et lumineux. Les chambres spacieuses offrent un cadre intime et les salles de bains sont équipées d'installations modernes.

Un parking sécurisé complète l'offre, apportant praticité et sécurité au quotidien.

Ce cadre de vie haut de gamme allie parfaitement modernité et confort.

UNE RÉSIDENCE PENSÉE POUR VOTRE SÉCURITÉ ET VOTRE CONFORT

HORIZÉA vous offre un ensemble de prestations haut de gamme, soigneusement pensées pour garantir confort, sécurité et bien-être au quotidien.

Chaque détail a été conçu pour créer un cadre de vie exceptionnel, alliant modernité, fonctionnalité et élégance.







RÉSIDENCE

- Accès au parc de stationnement par ascenseur à voiture manoeuvré par télécommande
- Menuiseries en aluminium avec double vitrage isolant. Occultation par volets roulants en façade arrière ou stores intérieurs sur rue
- Chauffage et eau chaude sanitaire assurés par pompe à chaleur hybride collective
- Ascenseur déservant tous les étages
- Locaux pour vélos et voitures d'enfants

APPARTEMENT

- **Revêtements de sol :**
  - Revêtement stratifié ou parquet contrecollé dans les séjours, chambres et dégagements
  - Carrelage dans les pièces d'eau et la cuisine
- **Équipements des salles de bains et salles d'eau :**
  - Meuble vasque avec miroir et applique led
  - Faïence murale toute hauteur, au pourtour des murs de la baignoire ou de la douche
  - Sèche-serviettes électrique dans les salles de bains

SÉCURITÉ

- Accès au hall d'entrée contrôlé par digicode type Vigik et visiophone
- Portes palières à âme pleine et serrure 3 points A2P2**



FONTENAY-SOUS-BOIS

Située à l'est de Paris, la ville offre un cadre de vie alliant urbanité et nature. L'emplacement de la résidence HORIZÉA est idéal, avec un accès facile aux commerces, établissements scolaires, infrastructures sportives et transports.

Le quartier, animé par une variété de commerces de proximité tels que des épiceries, des boulangeries et des restaurants, facilite le quotidien des résidents. Le Marché d'à Côté, situé au 31 Boulevard de Verdun, propose une large gamme de produits alimentaires, complétés par des commerces ambulants qui ajoutent une touche de diversité.

Plusieurs établissements scolaires, à quelques pas, garantissent un accès facile à l'enseignement pour les familles. Les infrastructures sportives, complexes et espaces verts permettent aux résidents de pratiquer diverses activités physiques et de loisirs.

À cela s'ajoutera prochainement la future coulée verte de Fontenay-sous-Bois : un aménagement paysager qui renforcera la connexion entre les espaces naturels et le cœur de la ville, tout en favorisant les mobilités douces.

Côté transports, la gare de Fontenay-sous-Bois, à seulement quelques minutes, offre une connexion directe aux RER A, facilitant l'accès à Paris et aux environs. À l'horizon 2030, la future ligne 15 du Grand Paris Express desservira également la gare de Val de Fontenay, renforçant ainsi l'attractivité du quartier pour ceux qui recherchent un équilibre entre vie urbaine et tranquillité résidentielle.

VOTRE FUTURE RÉSIDENCE

148 à 150, avenue de la République

- Gare RER A Fontenay-sous-Bois à 6 min à vélo
- Gare RER A et E Val de Fontenay à 8 min à vélo (gare Nation Paris en 5 min)

- Arrêt de bus, station Danton au pied de la résidence

- École élémentaire Jules Ferry à 5 min à pied
- École maternelle Élisa Le Sourd à 4 min à pied

- Hôtel de ville de Fontenay à 6 min à vélo

- Coulée verte de Fontenay à 2 min à vélo ou 7 min à pied
- Eco-Parc des Carrières à 6 min à pied
- Bois de Vincennes à 5 min à vélo

- Médiathèque Louis Aragon à 6 min à vélo

- Bowling de la Matène à 5 min à pied
- Espace Gérard Philippe à 8 min à pied
- Théâtre Halle Roublot à 8 min à pied
- Cinéma le Kosmos à 9 min à pied

HORIZÉA





MDH PROMOTION

47 boulevard Diderot - 75012 PARIS

01 86 95 26 36

mdh-promotion.com

INFINIMENT PLUS - Mai 2025 – Illustrations : iHive & Co. illustrations à caractère d'ambiance, libres et non contractuelles, de l'artiste d'après les plans d'architecte - Le détail complet des prestations est disponible dans la notice descriptive. (1) Dans la limite des stocks disponibles.