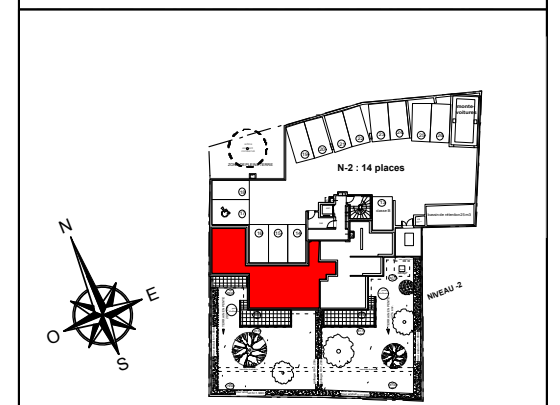


148 à 150 avenue de la République  
94 120 FONTENAY SOUS BOIS

| Appartement | Type | Etage |
|-------------|------|-------|
| 002         | T4   | RdJ-2 |



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Entrée           | 5,69 m <sup>2</sup>  |
| Séjour / Cuisine | 25,41 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1        | 16,34 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2        | 9,31 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 3        | 9,61 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains   | 5,85 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau      | 3,72 m <sup>2</sup>  |
| Dégagement       | 3,26 m <sup>2</sup>  |
| Dressing         | 3,37 m <sup>2</sup>  |

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Total surf. habitables | 82,56 m <sup>2</sup> |
|------------------------|----------------------|

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Terrasse 1 | 13,00 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse 2 | 5,90 m <sup>2</sup>   |
| Jardin     | 157,60 m <sup>2</sup> |

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Total surf. annexes | 176,50 m <sup>2</sup> |
|---------------------|-----------------------|

| LÉGENDE DU PLAN : |                       |       |                         |
|-------------------|-----------------------|-------|-------------------------|
| LL                | Lave-linge            | F     | Fenêtre                 |
| LV                | Lave-vaisselle        | PF    | Porte-fenêtre           |
| R                 | Réfrigérateur         | VR    | Volet roulant           |
| CU                | Plaque de cuisson     | GC    | Garde-corps             |
| SS                | Sèche-serviette       | PV    | Pare vue (h : 1.90 m)   |
| PL                | Placard               |       | Seuil                   |
| TE                | Tableau électrique    | all.  | Allège                  |
| EP                | Eaux pluviales        |       |                         |
|                   | Prise réseau RJ45     | store | Store intérieur         |
|                   | applique ext. étanche |       | PC 16A + T ext. étanche |

NB : le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et / ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobiliers de cuisine, les implantations des équipements et prises électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privés ou espaces communs ne sont pas contractuelles.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Date : 22/05/2025 | Indice : 0 |
|-------------------|------------|

