



La Queue-en-Brie
94

L'Orée du Parc

L'Orée du Parc

Un cadre de vie pensé pour l'harmonie

Située au cœur d'un quartier résidentiel en pleine évolution, entre la rue Jean Jaurès et la rue Renard, la nouvelle résidence L'ORÉE DU PARC, signée MDH-Promotion, s'intègre avec élégance dans son environnement.

Le projet conjugue harmonie architecturale et générosité paysagère. Il offre un équilibre rare entre ville et nature.

Ses façades à l'écriture classique, sont ponctuées de décrochés et de modénatures, offrant aux bâtiments un caractère sobre et pérenne.

L'environnement végétal, structuré par des haies bocagères aux arbres choisis avec soin et aux cheminements doux, crée une atmosphère sereine.

Une liaison piétonne protégée depuis la rue Germaine Tillon et allant vers le parc des Impressionnistes et le centre-ville, prolongera ainsi l'ouverture de la résidence sur son quartier et favorisera les mobilités douces.



Le programme révèle une composition équilibrée où bâtiments, maisons et espaces verts dialoguent avec douceur. Les résidents profitent d'une véritable qualité de vie entre intimité, lumière et nature.



Des appartements lumineux et spacieux

La résidence se compose de deux bâtiments collectifs à taille humaine, chacun s'élevant sur deux étages seulement.

Le bâtiment 1 propose 14 appartements spacieux, du 2 au 5 pièces⁽¹⁾ ouverts sur des terrasses généreuses en rez-de-chaussée et de beaux balcons à l'étage.

Le bâtiment 2 accueille 31 logements du studio au 4 pièces⁽¹⁾, où chaque appartement bénéficie, pour la grande majorité, d'un espace extérieur privatif : jardins ou terrasses en rez-de-chaussée, balcons en étage.

Pensés pour le bien-être, les appartements allient luminosité naturelle, agencement fonctionnel et prestations de qualité, tout en s'insérant harmonieusement dans leur environnement grâce à une implantation soignée et une architecture élégante.



PRESTATIONS ET CHOIX DES MATÉRIAUX

Un engagement durable signé MDH Promotion

Au sein de la résidence L'ORÉE DU PARC, chaque élément est soigneusement pensé pour offrir un cadre de vie alliant confort, durabilité et esthétique. Les choix de matériaux et les prestations témoignent d'un engagement affirmé en faveur de la pérennité et de la qualité.



Balcon, terrasses ou jardins privés pour les appartements

Jardin privatif et garage pour les maisons



Sol stratifié dans les séjours et chambres et carrelages dans les cuisines et les salles de bains



Chauffage et production d'eau chaude par chaudières individuelles ou ballons thermodynamiques



Baignoire ou douche (selon les plans)

Meuble vasque avec bandeau lumineux et sèche-serviettes électrique dans les salles de bains



Ascenseur desservant les appartements et parkings en sous-sol



Parkings en sous-sol pour les appartements et extérieurs pour les maisons

Des maisons familiales au cœur de la nature

En cœur d'îlot, lovées dans un écrin de verdure, 9 maisons individuelles de 5 pièces⁽¹⁾ offrent une véritable vie de quartier à l'échelle humaine.

Conçues sur deux niveaux, elles proposent au rez-de-chaussée de vastes pièces de vie baignées de lumière, ouvertes sur une terrasse et un jardin privatif paysager, alors que l'espace nuit se déploie à l'étage.

Chaque maison dispose d'un garage attenant et d'une place de parking extérieur, garantissant confort et praticité.

Idéalement situées autour d'une placette conviviale et reliées par des cheminements piétons, ces maisons s'intègrent avec douceur dans leur environnement naturel et résidentiel.

La Queue en-Brie

La qualité de vie aux portes de Paris

À seulement 25 km de Paris et à 22 km de l'aéroport d'Orly, La Queue-en-Brie offre un cadre de vie recherché dans la Métropole du Grand Paris.

Située à l'est de la capitale, la commune allie nature et accessibilité.

À proximité immédiate de la résidence, les familles bénéficient de la présence d'écoles, de commerces, d'un cabinet médical, d'une pharmacie, de nombreux services de proximité ainsi que du Parc des Impressionnistes.

À 7 minutes en voiture, le centre commercial Pince-Vent de Chennevières-sur-Marne facilite votre quotidien.

La ville est également tournée vers la nature avec la forêt Notre-Dame et le parc des Marmousets, proches de la résidence.

Ces espaces verts sont idéaux pour les promenades, les sorties en famille ou les loisirs en plein air.

Côté sport et culture, la ville dispose d'infrastructures variées : gymnases, piscine, courts de tennis, bibliothèque, école de musique et ateliers artistiques.

Un tissu associatif actif anime la commune et propose de nombreuses activités pour tous les âges.

Entre vitalité urbaine et cadre verdoyant, La Queue-en-Brie est une adresse idéale pour vivre ou investir, à deux pas de Paris.

Votre future adresse

Angle rue Jean Jaurès et rue Renard



EN VOITURE : Paris via N 104



TRANSPORTS EN COMMUN :

BUS
lignes 437 et 446 arrêt Petit Caporal à 1 min à pied
Ligne 432 arrêt Libération à 450 m



RER A
Gare de Sucy-Bonneuil à 15 min en voiture ou 22 min en bus



RER E
Gare d'Émerainville - Pontault-Combault à 5 km (via Gare St-Lazare en 36 min)



À PROXIMITÉ :

École élémentaire Jean Jaurès à 8 min à pied
Collège Jean Moulin à 9 min à vélo ou 17 min en bus



Crèche des Petites Canailles à 5 min à vélo



Bibliothèque Georges Sand à 7 min à vélo



Piscine des Bordes à 14 min à vélo



Parc des Marmousets à 4 min à vélo



Centre commercial Pince Vent de Chennevières-sur-Marne à 8 min en voiture

Centre commercial de Pontault-Combault à 20 min en voiture

PRENEZ
RENDEZ-VOUS

01 86 95 26 36

mdh-promotion.com

Membre fondateur



La ville en harmonie

BEAUTÉ DES LIGNES, DES VOLUMES ET DES FORMES

