

Le Cœur  
MONTJOIE



Maisons neuves  
Rue des Saules  
Mareil-Marly 78

## Des maisons intimistes au charme résidentiel

Idéalement située rue des Saules, dans un quartier résidentiel à deux pas du centre historique de Mareil-Marly, Le Cœur Montjoie propose 9 maisons de 4 pièces avec jardins privés<sup>(1)</sup>.

# Mareil-Marly

Une commune paisible  
au cadre de vie privilégié

Située dans les Yvelines, Mareil-Marly commune verdoyante, est appréciée pour sa qualité de vie et son cadre résidentiel.

Elle offre un environnement idéal pour les familles avec une école maternelle et élémentaire de qualité, ainsi qu'un tissu associatif dynamique. La vie culturelle y est active grâce à la bibliothèque et diverses animations locales.

Les infrastructures sportives permettent la pratique de nombreuses activités (tennis, tir à l'arc, gymnastique, danse...).

Un supermarché propose des produits frais et locaux, complété par des commerces de proximité, boulangeries, café, restaurant, fleuriste, ainsi qu'une pharmacie.

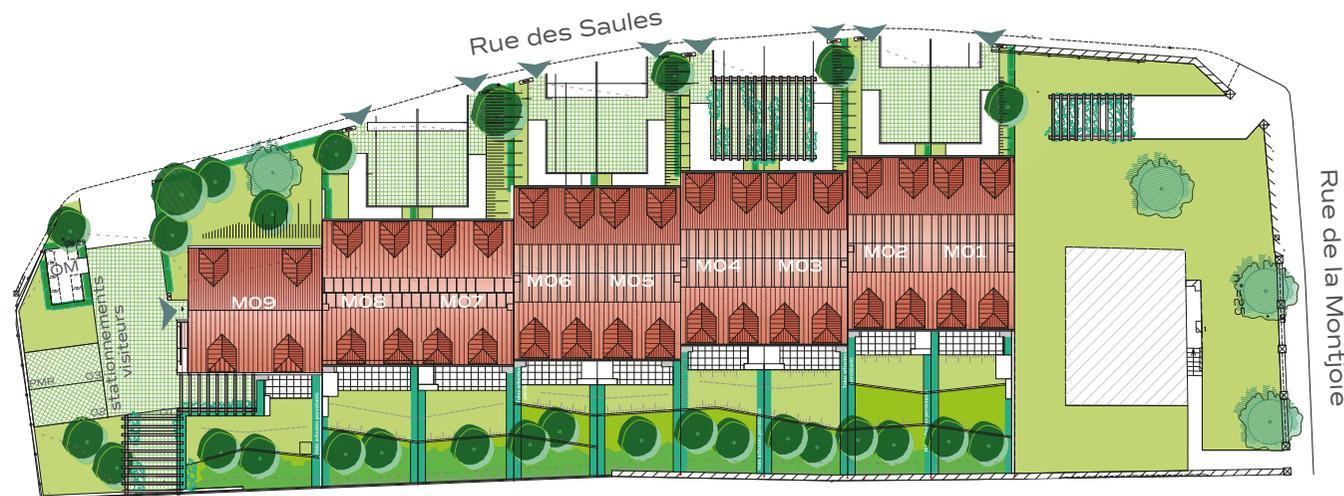
Bien desservie, la commune est reliée par la ligne T13 du Transilien et se trouve à quelques minutes de Saint-Germain-en-Laye. Des lignes de bus facilitent aussi les déplacements.

Un lieu de vie harmonieux, entre ville et nature.



Une intégration  
harmonieuse dans  
un environnement  
verdoyant

L'implantation des maisons respecte l'environnement existant en adoptant des retraits importants le long de la rue des Saules, permettant de préserver la trame végétale pour une intégration douce au paysage. L'ensemble du projet privilégie une architecture harmonieuse, à échelle humaine, en cohérence avec le caractère résidentiel du quartier. Chaque maison dispose d'un accès piéton et voiture indépendant depuis la rue des Saules. Certaines auront un carport végétalisé ou un garage.



## Des prestations choisies pour votre confort

- Maisons traversantes Est/Ouest
- Jardin privatif aménagé avec un abris et un récupérateur des eaux de pluie
- Emplacement de stationnement pour toutes les maisons
- Porte d'entrée anti-effraction à âme blindée, serrure 3 points A2P2\*
- Fenêtres et portes-fenêtres double vitrage en aluminium
- Volets roulants à commande électrique ou volets battants en bois (selon les plans)
- Revêtement des sols : Lames stratifiées dans toutes les pièces sèches, carrelage dans les pièces humides (cuisine, salle de bains et salle d'eau/toilettes).
- Au rez-de-chaussée : Espace de vie convivial et ouvert (Séjour/Cuisine), salle d'eau/toilettes
- À l'étage : 3 chambres, salle de bains aménagée (meuble vasque, miroir lumineux) et toilettes indépendant
- Sèche serviettes dans la salle de bains et la salle d'eau
- Production d'eau chaude par ballon thermodynamique
- Chauffage par pompe à chaleur air/air pour le séjour/cuisine et panneau rayonnant électrique pour les chambres
- Les maisons répondent aux normes et réglementations en vigueur :

PRENEZ RENDEZ-VOUS

01 86 95 26 36

mdh-promotion.com

