

Les
Allées
du Bois
mELUN



FAYAT
IMMOBILIER IdF



Melun

Située en Île-de-France, Melun est une ville attractive d'environ 40 000 habitants, appréciée pour son équilibre entre dynamisme urbain et cadre de vie agréable. Traversée par la Seine, elle offre un environnement paisible tout en restant proche de Paris. Le centre-ville regroupe de nombreux commerces de proximité, marchés, restaurants et services, notamment autour de la place Saint-Jean, cœur animé de la commune.

Côté transports, Melun bénéficie d'une gare bien desservie permettant de rejoindre rapidement la capitale, ainsi que d'un réseau de bus efficace et d'un accès facilité aux grands axes routiers. La ville sera également desservie à l'horizon 2027 par la ligne de bus T Zen 2, renforçant encore son accessibilité. Elle séduit aussi par ses espaces verts, comme le parc Faucigny-Lucinge ou le parc Debreuil, idéals pour les promenades et les activités en plein air.

L'offre scolaire y est complète, avec de nombreuses écoles, collèges, lycées et établissements d'enseignement supérieur. Enfin, Melun propose divers équipements culturels et de loisirs, contribuant à une qualité de vie appréciée par les familles comme par les actifs.



Un quartier où la ville rencontre la nature

Situé au nord de Melun, l'écoquartier Woodi incarne une nouvelle génération de quartiers durables où la ville dialogue avec la nature.

Un quartier d'envergure

- 65 hectares
- 2 700 logements
- 8 000 habitants

Des équipements au quotidien

- groupe scolaire
- crèche
- plaine des sports
- commerces
- Maison Woodi

Au cœur du projet, la forêt Woodi et les espaces paysagers offrent un environnement naturel privilégié et participent à la qualité de vie des habitants.

Un quartier vivant, durable et innovant conçu pour prendre soin de ceux qui y vivent.



Une résidence contemporaine à l'orée de la forêt Woodi

Avec Les Allées du Bois, MDH Promotion et Fayat Immobilier IDF signent une nouvelle réalisation au cœur de l'écoquartier Woodi, faisant écho à la résidence Florescence, livrée en 2025.

Une nouvelle adresse, MDH Promotion et Fayat Immobilier IDF, privilégiée entre ville et nature

Située avenue de la Ferme, la résidence Les Allées du Bois bénéficie d'un environnement privilégié.

Le projet s'implante à proximité immédiate du bois de

Montaigu, offrant un cadre verdoyant rare à Melun.

Le quartier profite également d'une excellente accessibilité et de nombreux équipements facilitant le quotidien :

- écoles et équipements publics
- commerces et services de proximité
- infrastructures sportives
- espaces naturels et cheminements paysagers

Ce cadre de vie harmonieux permet de conjuguer dynamisme urbain et douceur de vivre à 12 min en voiture de la gare de Melun et 25 min en train de Paris*.

* Sources Google Maps.



À proximité de la résidence

Groupe scolaire
6 min



Collège
4 min



Marché Balzac
7 min



TZEN 2
7 min



Centre-ville
12 min



Gare RER
de Melun
16 min



Gare RER Paris
Gare de Lyon
27 min





Une architecture
inspirée par la nature

Dans le prolongement du paysage environnant, Les Allées du Bois dévoilent une architecture contemporaine aux lignes sobres et élégantes.

Les façades jouent avec les matières et les teintes pour composer un ensemble harmonieux : soubassements en plaquettes de terre cuite, enduits clairs captant la lumière et attiques aux tonalités plus soutenues dessinent une silhouette raffinée.

Les garde-corps métalliques et les jeux de volumes rythment les façades et apportent légèreté à l'ensemble.

Naturellement intégrée dans son environnement, la résidence prolonge l'esprit résidentiel et verdoyant de l'écoquartier Woodi.

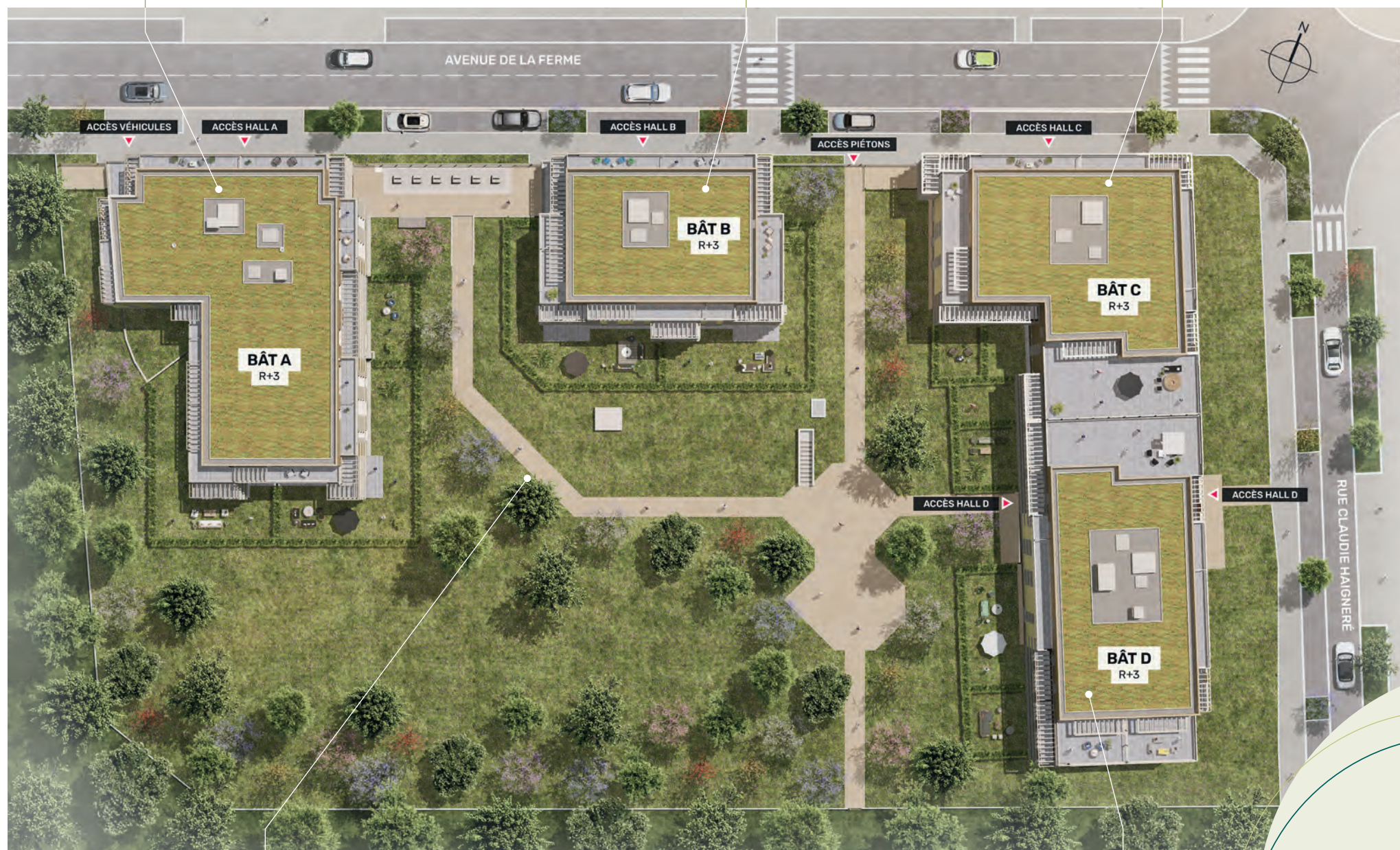


Entre lisière boisée et jardin intérieur,
la résidence cultive l'art de vivre au grand air.

39 appartements

20 appartements

25 appartements



Espace vert paysager
commun

25 appartements



Pensées comme un lieu de vie ouvert sur la nature, Les Allées du Bois s'organisent autour d'un cœur d'îlot paysager, véritable jardin partagé.

Cette implantation favorise la lumière naturelle, les vues dégagées et une atmosphère paisible.

La résidence propose des appartements du 2 au 4 pièces, répartis dans plusieurs bâtiments à taille humaine qui s'inscrivent avec élégance dans le paysage du quartier.

Chaque logement s'ouvre vers l'extérieur grâce à des balcons, loggias, terrasses ou jardins privés, véritables espaces de respiration au quotidien.

Aux derniers niveaux, de généreuses terrasses offrent des perspectives dégagées et la sensation rare de vivre au plus près de la nature.

Une résidence
tournée
vers la nature



Des appartements pensés pour le bien-être

Les appartements ont été imaginés pour conjuguer confort, luminosité et fonctionnalité.

Les séjours, largement ouverts sur l'extérieur, profitent de grandes baies laissant entrer généreusement la lumière naturelle.

Les logements offrent des plans optimisés, des séjours spacieux et lumineux, des chambres confortables et des espaces extérieurs conçus comme de véritables prolongements du quotidien.

Certains appartements bénéficient également d'une double orientation, offrant des ambiances intérieures particulièrement lumineuses tout au long de la journée.

Le confort au quotidien

La résidence Les Allées du Bois propose des prestations de qualité pour faciliter la vie des habitants.

Dans les appartements :

- Portes palières à âme blindée et équipées de serrures 3 points A2P*
- Menuiseries extérieures en PVC plaxé équipées de volets roulants
- Volets coulissants au droit du garde-corps pour certains appartements
- Garde-corps des balcons et terrasses en acier thermolaqué
- Faïence toute hauteur sur le pourtour de la douche et de la baignoire.
- Sols souples dans les pièces sèches
- Carrelage en grès émaillé dans les pièces humides

Dans la résidence :

- Parking en sous-sol avec accès par porte automatique avec télécommande
- Locaux vélos
- Ascenseurs avec accès par badge depuis les parkings
- Accès sécurisé aux bâtiments par platine vidéophone et par digicode

Les aménagements paysagers du cœur d'îlot offrent un espace de détente convivial et végétalisé pour les résidents.



47 boulevard Diderot
75012 PARIS
01 86 95 26 36
mdh-promotion.com

Une co-réalisation



2 avenue
du Général de Gaulle
91170 VIRY-CHÂTILLON