



Les  
**Sentes**  
du **Vexin**



Meulan-en-Yvelines  
78





## LE MOT de l'architecte



La résidence Les Sentes du Vexin marque l'une des entrées de ville majeures de Meulan-en-Yvelines. Par son implantation en retrait de l'avenue des Aulnes et de la rue du Stade, elle contribue à la définition d'un espace public qualitatif, bordé de bandes paysagées et arborées. Elle constitue également un nouveau front bâti à l'échelle de cet espace public.

Les façades, grâce à leur architecture mariant écriture contemporaine et réinterprétation des codes traditionnels, s'insèrent harmonieusement dans le quartier. La variété des matériaux proposés sur chaque séquence évoque le rythme des constructions du centre ancien. Enduits aux couleurs variées, pierre meulière, claustras en bois, tuile et zinc pour les toitures : autant de gages d'une insertion réussie et de pérennité. Les balcons et terrasses, omniprésents, garantissent quant à eux une vraie qualité de vie à tous les appartements.

Une part importante est accordée au végétal et établit un rapport cohérent et harmonieux entre les constructions et les espaces verts. Cela se traduit par la présence de vastes espaces paysagers en cœur d'îlot, de massifs d'arbustes décoratifs, de nombreux arbres en cépées ou en en alignements, par la reconstitution d'une zone humide préexistante sous forme d'une roselière, mais également par des toitures en grande partie végétalisées.

En composant, dans un souci d'intégration et de développement durable, l'héritage d'une ville à l'identité forte et les objectifs d'un urbanisme renouvelé, nous avons créé une résidence où il fera bon vivre.



Philippe MARIN



## Meulan-en-Yvelines

### Une ville de charme au bord de la Seine

Lovée sur la rive droite de la Seine et située à seulement 38 kilomètres<sup>(1)</sup> de Paris, Meulan-en-Yvelines séduit les Franciliens par son atmosphère bucolique. La proximité de la Plaine de Versailles et du parc naturel régional du Vexin français offre aux Meulanais une nature particulièrement vaste et préservée.

Desservie par l'autoroute A13, le Transilien J, ainsi que plusieurs lignes de bus régulières, la ville est intimement reliée au bassin francilien. À l'horizon 2024<sup>(2)</sup>, le RER E desservira la ville voisine d'Aubergenville pour une plus grande liberté de déplacements.

Avec ses deux îles fluviales, ses marchés hebdomadaires au fil de l'eau regroupant une soixantaine de commerçants et son centre-ville en passe de devenir piéton, Meulan-en-Yvelines est une ville durablement agréable à vivre.





# Les Sentes du Vexin



**LAISSEZ-VOUS  
BERCER**  
par la douceur de  
vivre au cœur de  
votre nouvelle  
résidence !

Épousant l'angle formé par l'avenue des Aulnes et la rue du Stade, la résidence **Les Sentes du Vexin** s'ouvre sur le centre-ville de Meulan-en-Yvelines de la plus belle des manières.

Avec ses façades habillées de pierres meulières, ses volets persiennés en bois et ses toitures recouvertes de tuiles ou de zinc, elle arbore un style hautement singulier, qui se fond littéralement dans le paysage existant.

Depuis l'espace public, des cheminements en pavés traversent le cœur d'îlot généreusement arboré pour rejoindre les halls d'entrée préservés des bruissements de la ville. Côté jardin, de nombreuses essences d'arbres et d'arbustes plongent les habitants dans une parenthèse de verdure. Frênes, cornouillers, érables, aubépines... Ils apportent de l'ombre et de la fraîcheur à tous les résidents.

(1) Dans la limite des stocks disponibles.



Architecte : Philippe MARIN - GERU Architectes - Illustrations : VisioLab

L'HARMONIE  
PARFAITE  
entre l'architecture  
et la nature

L'harmonie  
pour cadre de vie



Avec une gamme d'appartements du 2 au 5 pièces, la résidence **Les Sentes du Vexin** répond à tous les projets de vie.

Idéalement exposé à la lumière naturelle et préservé des vis-à-vis, chaque logement offre une pièce de vie à ciel ouvert sous la forme d'une terrasse ou d'un balcon, assez spacieux pour un aménagement détente !



# Des appartements

accueillants, spacieux  
et chaleureux

Agencés de manière contemporaine autour d'une grande cuisine ouverte, ils assurent aux résidents une qualité de vie ancrée dans la durée où intimité, calme et confort sont les maîtres-mots.



**ILLUMINEZ**  
votre quotidien  
dans un appartement  
qui vous ressemble

## Les prestations choisies pour votre confort



Espaces verts  
en cœur d'îlot



Parking extérieur  
végétalisé



Ascenseur



Balcons,  
terrasses



Interphonie 4G  
sans moniteur  
vidéophone  
report sur  
smartphone



Chaudière  
individuelle  
au gaz



Sol PVC  
dans les  
pièces sèches



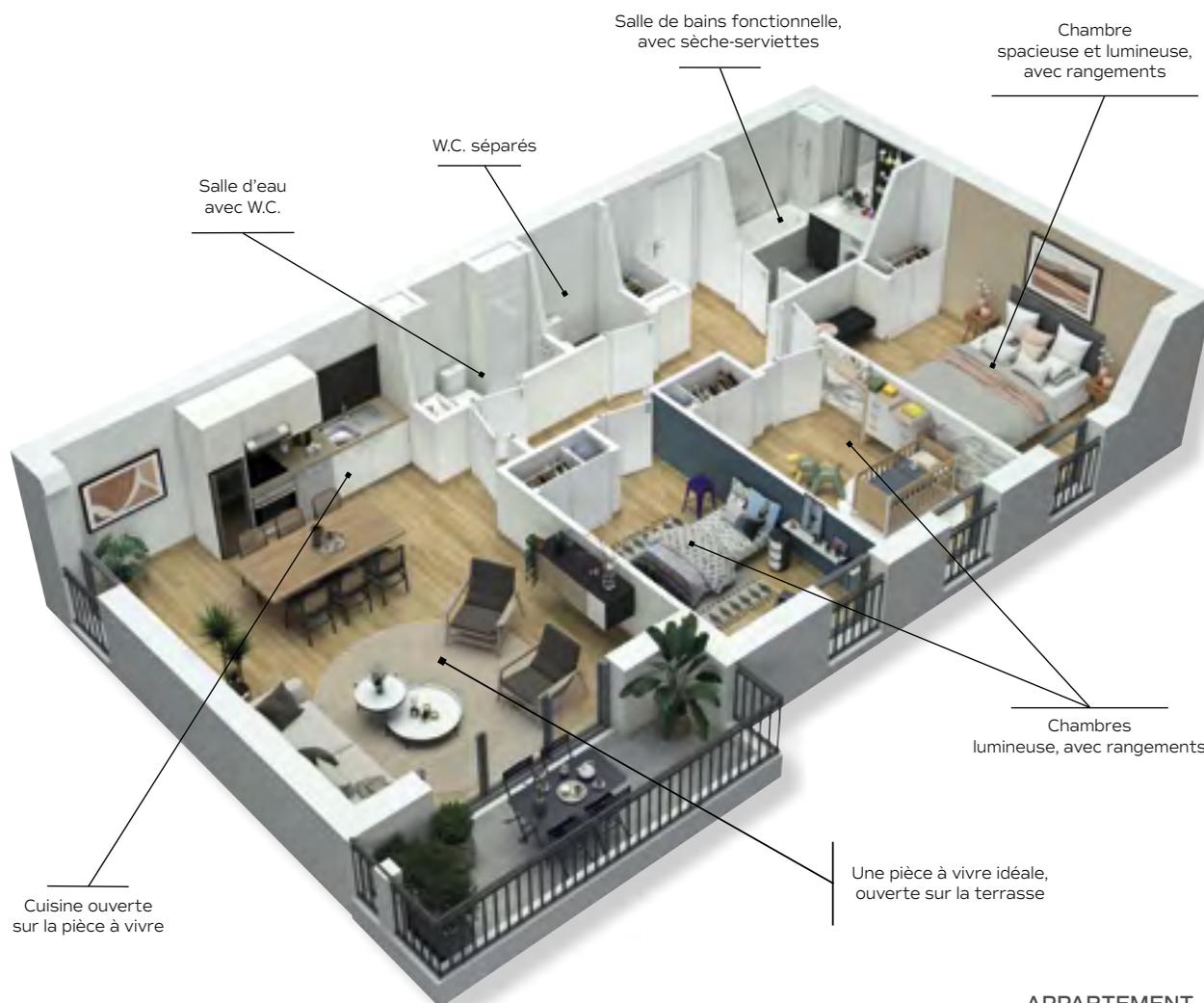
Carrelages  
dans les  
pièces humides



Lavabo sur colonne  
dans les  
salles de bains



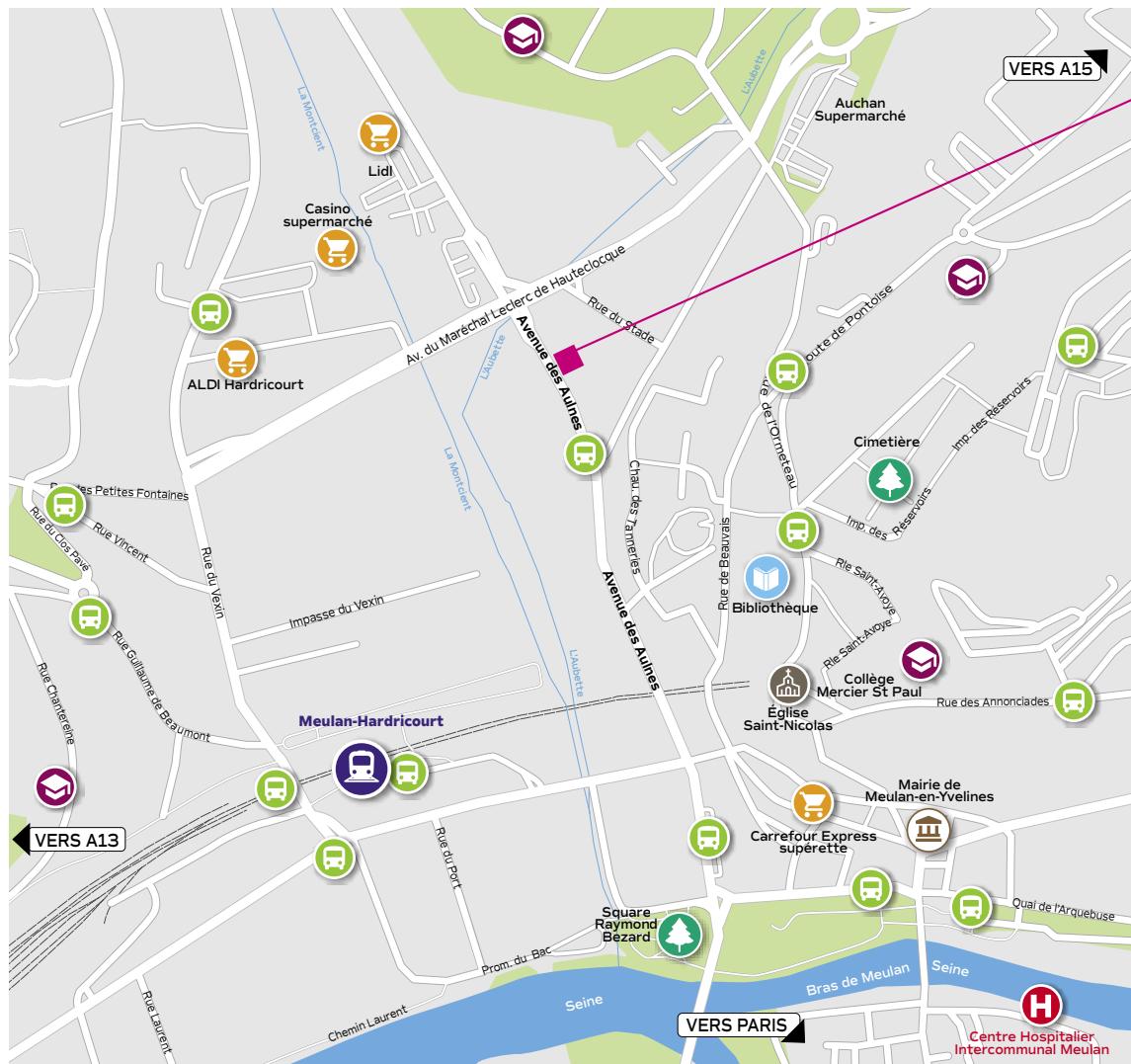
Sèches-serviettes  
dans les  
salles de bains  
ou salles d'eau



**APPARTEMENT**  
**4 PIÈCES** Lot C101

# Votre future adresse

4 à 14 avenue des Aulnes, 11 rue du Stade



## ACCÈS ROUTIERS :

- Autoroute A13 : 5,6 km
- Autoroute A14 : 13 km
- Porte d'Auteuil : 38 km



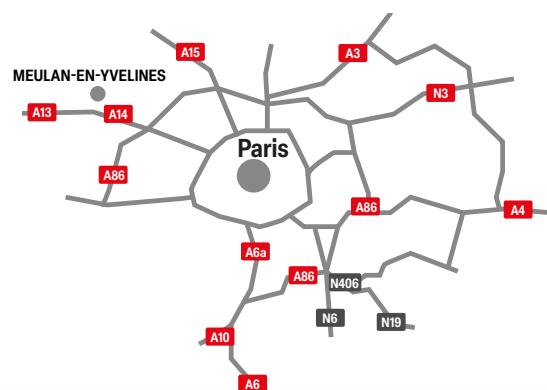
## TRANSPORTS EN COMMUN :

- Gare de Meulan-Hardricourt à 10 min à pied :
- Transilien J vers Paris-Saint-Lazare en 50 min
  - Lignes de bus 2, 5, 9, 13, 17, 33, 80, 87 vers, entre autres, l'université des Chênes de Cergy-Pontoise



## À PIED :

- Supermarché : 400 m
- Square Raymond Bezard : 700 m
- Mairie : 750 m
- Collège privé : 850 m
- Collège de la Montcient : 900 m
- Groupe scolaire Paradis : 1,4 km



RENSEIGNEMENTS & VENTE

01 86 95 26 36

[mdh-promotion.com](http://mdh-promotion.com)

## La ville en harmonie

BEAUTÉ DES LIGNES, DES VOLUMES ET DES FORMES

Membre fondateur

