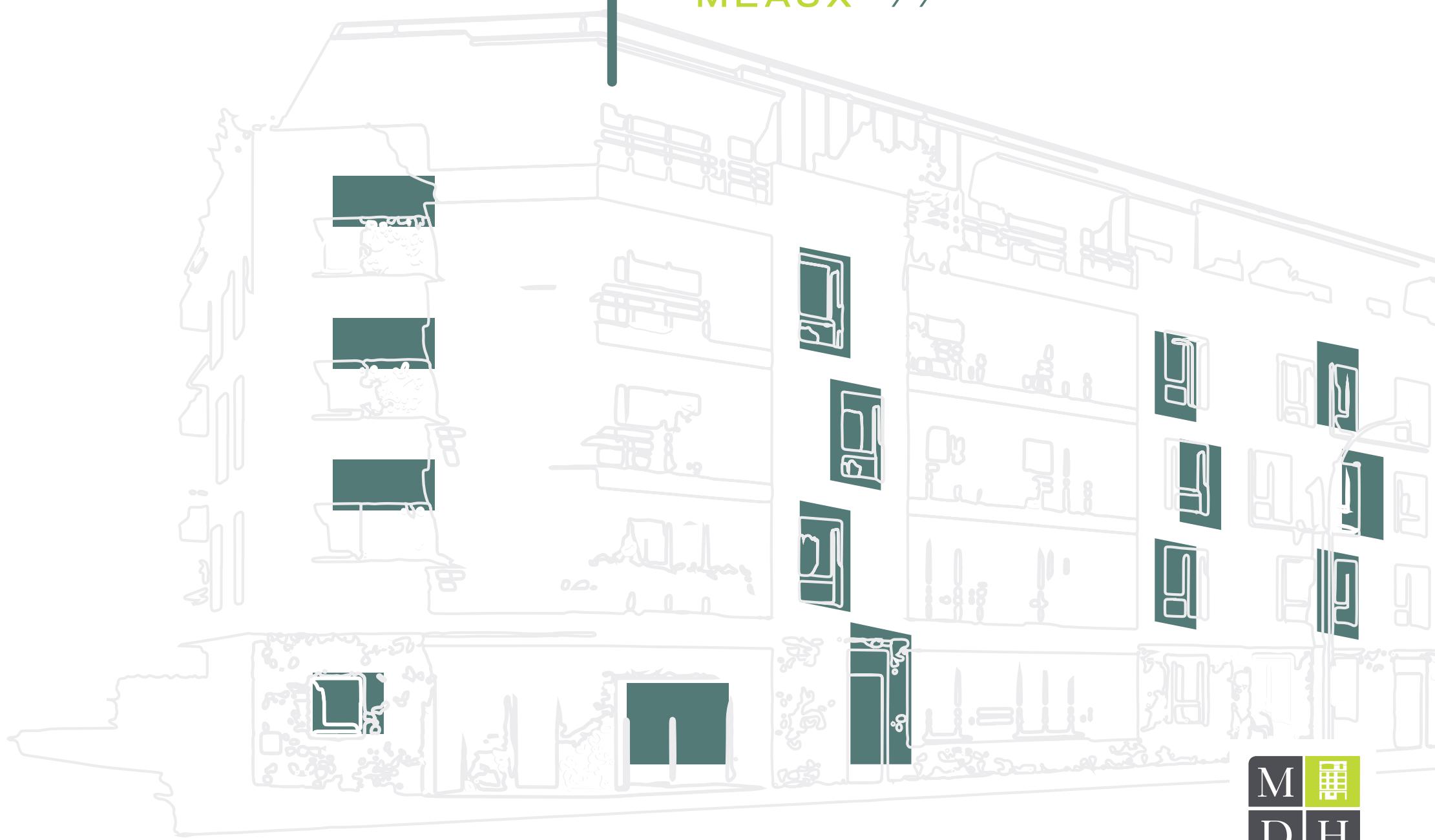


Les Terrasses
de Meldis
MEAUX 77





Meaux, Une cité historique tournée vers l'avenir

À **30 minutes de Paris**, Meaux conjugue la richesse d'un **patrimoine d'exception** et la modernité d'une ville ancrée dans son époque.

Labellisée « **Ville d'art et d'histoire** », l'ancienne capitale de la Brie a conservé l'empreinte de son **passé prestigieux**. Cet héritage historique se dévoile au détour des ruelles de la vieille ville ou dans les musées de la commune.

La cité veille à préserver son cadre de vie cher aux Meldois. **Authentique et généreuse**, elle est **renommée pour sa gastronomie** : brie, moutarde, carotte de Chambry... Autant de produits à savourer dans l'un des **6 marchés hebdomadaires** de la ville.

Récompensée par **4 Fleurs** au label des « **Villes et Villages fleuris** », Meaux accueille **300 ha d'espaces verts**, dont les **150 ha du parc naturel du Pâtis**. La commune est traversée par de **nombreux cours d'eau** comme le canal de l'Ourcq ou la Marne, paradis des amateurs d'activités nautiques : aviron, voile, plage ouverte durant l'été... Cette offre de loisirs est complétée par une **large palette d'équipements sportifs et culturels** : médiathèques, théâtres, cinéma, piscines...

Forte de ces atouts, Meaux séduit les actifs souhaitant **concilier vie personnelle et vie professionnelle**.



C'est avant tout la qualité de l'environnement et la forme du terrain qui ont guidé nos choix.

La volonté de créer une atmosphère de résidence calme, s'insérant parfaitement dans l'environnement, entre la résidence de bâtiments collectifs de qualité située à l'Est sur la voie nouvelle et des maisons à l'Ouest sur la rue Victor Hugo, en choisissant de construire dans des gabarits de hauteur raisonnée.

Dans cet esprit et dans le but de préserver cette ambiance, les voitures sont placées en sous-sol.

Les appartements sont répartis dans 2 bâtiments de hauteur R+3+Attique proposés sous forme de petites résidences avec ascenseur, la plupart des appartements bénéficiant d'espaces extérieurs tels que balcons, jardins ou terrasses.

Pour cet ensemble, la composition des façades a été pensée en harmonie avec l'environnement par une architecture rassurante, la matérialité des enduits de façade rythmée par des séquences d'aspect bois, le traitement du dernier niveau par un bardage métallique, des percements réguliers et généreux, rythmés par des balcons.

Ce travail des façades, la proportion des ouvertures, les espaces extérieurs pour chaque appartement contribuent à la qualité de vie que l'on trouvera sur ce projet.



LE MOT de l'architecte



Les Terrasses
de Meldis



UNE RÉSIDENCE dans l'air du temps

Arborant un **style purement contemporain**, la résidence s'intègre naturellement dans le décor de l'avenue du Maréchal Foch.

Animées par la présence de profondes loggias et de balcons, les façades sont l'aboutissement d'un **mariage harmonieux** entre la **Pierre meulière** et l'enduit de couleur blanc cassé.

Sur le toit, de **vastes terrasses privatives, ombragées** par des brise-soleils en bois, complètent le portrait de cette résidence en tout point **agréable à vivre**.

En cœur d'îlot, un jardin est accessible aux résidents. D'une superficie de 485 m², il est composé de prairies, d'arbustes et de massifs floraux... Le tout profitant d'un silence bienvenu dans un environnement citadin !

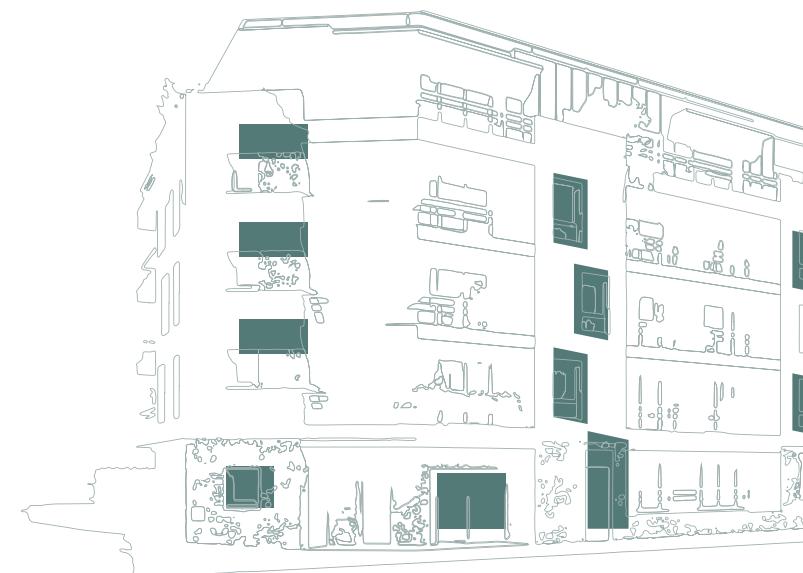


VIVRE,
le calme en ville !

DES APPARTEMENTS tout confort

Côté intérieur, les logements ont été pensés avec la même volonté de créer des **surfaces généreuses, intimistes et idéalement agencées**.

Organisés autour d'une grande cuisine ouverte sur séjour, chaque appartement du studio au 5 pièces⁽¹⁾ est adapté aux nouveaux modes de vie. Ils sont **pour la plupart, prolongés** avec amplitude **par un espace extérieur privatif** (balcon, loggia, terrasse et même jardin encadré de haies...), avec à la clé d'agréables moments de convivialité en extérieur.





Espaces verts arborés



Balcons, terrasses, jardins privés



Ascenseur



Parking sécurisé en sous-sol



Vidéophone et digicode



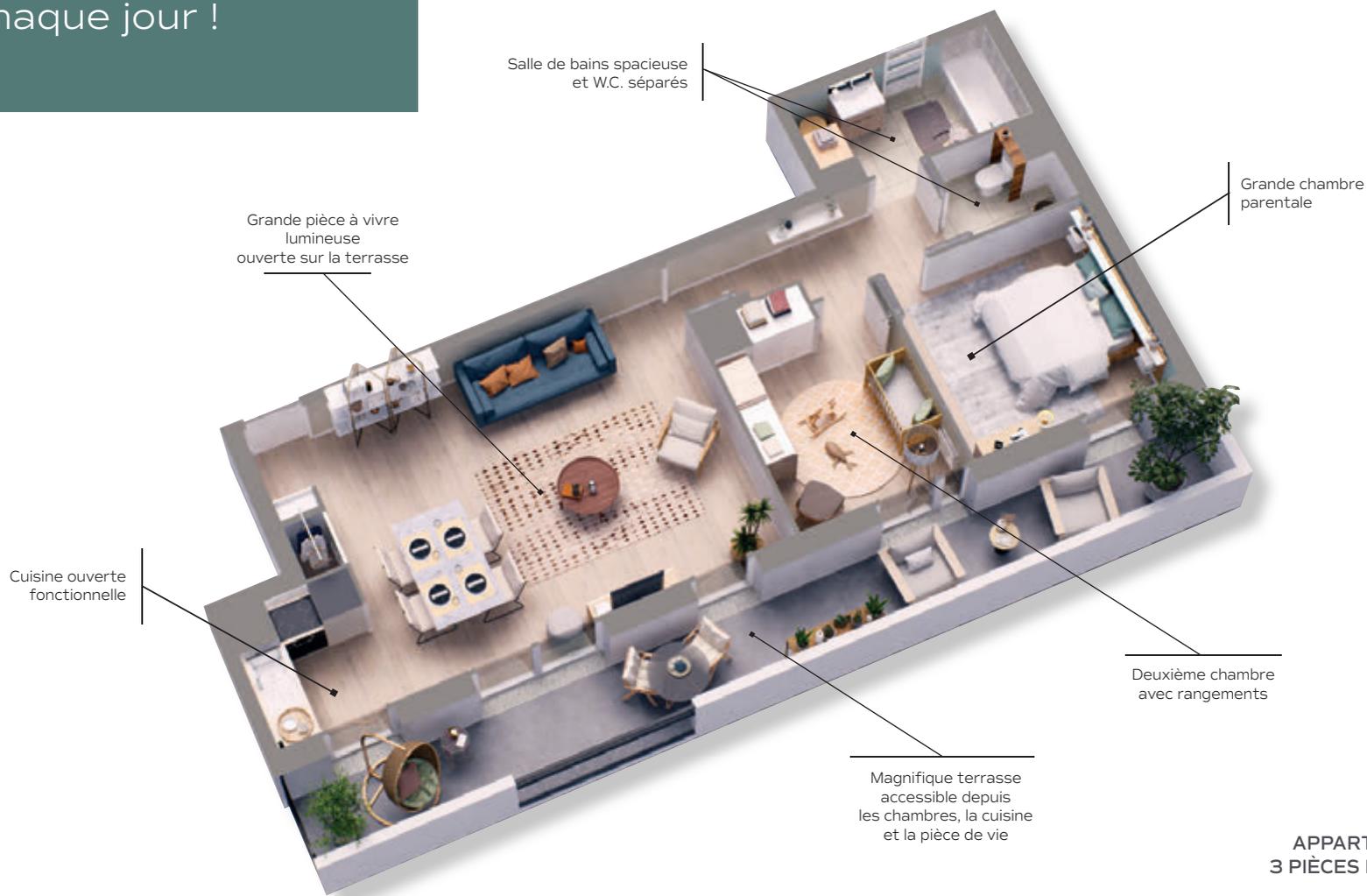
Revêtement stratifié dans les pièces sèches



Carrelages dans les salles d'eau et salles de bains



L'ASSURANCE
du bien vivre
chaque jour !



Salle de bains spacieuse et W.C. séparés

Grande pièce à vivre lumineuse ouverte sur la terrasse

Grande chambre parentale

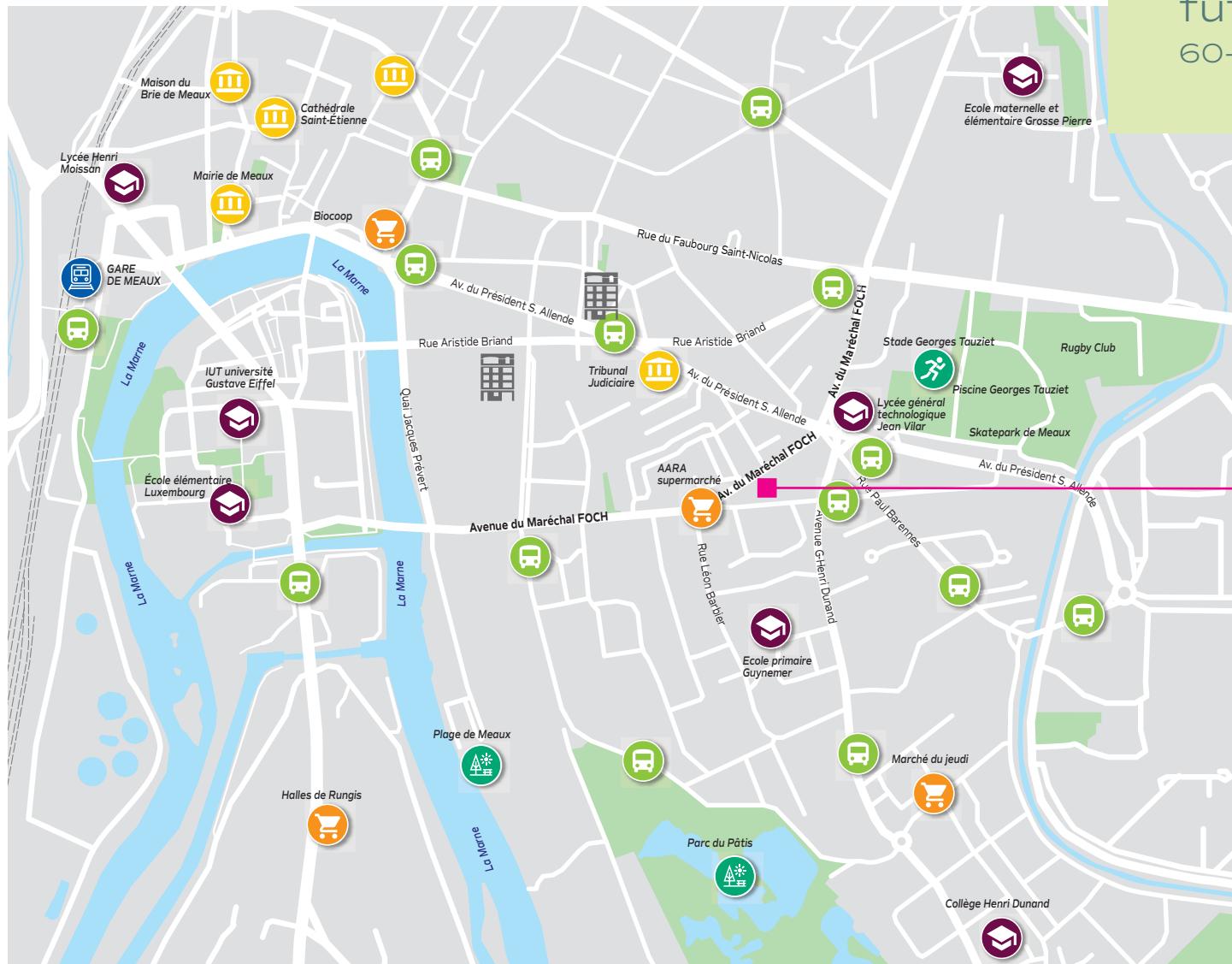
Cuisine ouverte fonctionnelle

Deuxième chambre avec rangements

Magnifique terrasse accessible depuis les chambres, la cuisine et la pièce de vie

APPARTEMENT
3 PIÈCES Lot A42

Votre
future adresse
60-64 avenue du Maréchal Foch



 Nos réalisations



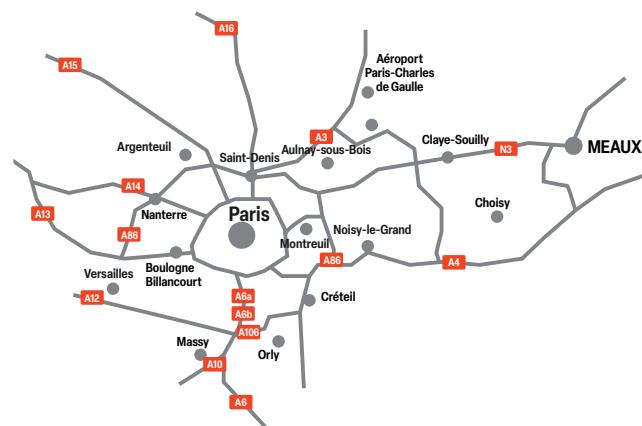
ACCÈS ROUTIERS :

- A140, accès à 5 km.
- A4, accès à 12,6 km.



TRANSPORTS EN COMMUN :

- Bus lignes 4 - 21 - 56S - A - Fs - Js - Ks - Ms - Os arrêt «Jean Vilar» à 250 m
- Gare de Meaux à 5 min. en voiture (1,5 km.), 10 min. en bus, 7 min. à vélo ou 20 min. à pied - ligne P du Transilien reliant Paris, gare de l'Est en 39 minutes.



Membre fondateur



RENSEIGNEMENTS & VENTE
01 86 95 26 36
mdh-promotion.com