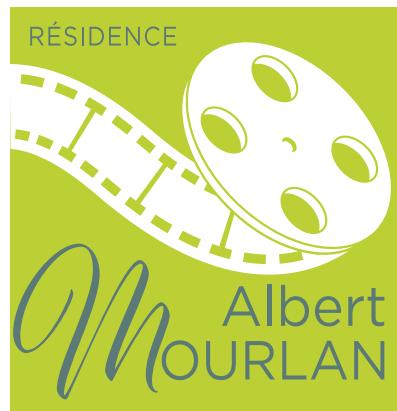


Montfermeil
93





LE MOT de l'architecte

« Sur ce terrain proche de la Mairie, le projet composé de 43 logements sur 2 cages d'escalier reste à taille humaine, et s'intègre au voisinage, au milieu d'arbres et de jardins étudiés en concertation avec Artémise paysagiste.

Partant du principe qu'on ne construit pas pour soi, mais pour les autres, pour le paysage, pour l'environnement et pour une durée certaine, nous avons recherché une bonne insertion dans le tissu existant en variant l'épannelage, les matériaux et les couleurs. Ainsi, le zinc rouge tuilé en toiture est apparu comme un intéressant compromis entre l'ancien (les tuiles voisines) et le moderne.

Afin de diminuer la longueur de la façade sur rue, il a été recherché des séquences grâce à un traitement architectural différencié, grâce aux retraits des loggias, aux variations de matériaux et aux coloris différents des toitures, en adéquation avec le paysage urbain de Montfermeil. La clé du succès d'une nouvelle réalisation repose sur cette capacité à explorer des voies nouvelles sans perdre la main sur les savoir-faire traditionnels.

atrium
STUDIO

Montfermeil Une ville moderne et authentique

À seulement 15 kilomètres de la porte de Vincennes, en lisière de la forêt de Bondy, Montfermeil offre à ses habitants un cadre de vie unique. Grâce à sa position stratégique, la ville est idéalement reliée au reste de la région par la nationale N3 et l'autoroute A104, tout en privilégiant les modes de déplacements doux grâce à un réseau de transports en commun bien développé. Les Montfermeillois ont ainsi accès au RER E, au tramway T4, et bientôt à la ligne 16 du Grand Paris Express*, facilitant leurs déplacements au quotidien.

Montfermeil privilégie la nature et la quiétude d'une vie sereine avec ses nombreux espaces verts, dont le parc Arboretum, véritable poumon vert offrant un écrin de verdure où il fait bon se ressourcer. Que ce soit pour une balade tranquille en famille ou pour une session sportive, ces parcs sont des havres de paix au cœur de la ville.

La ville propose également une vie dynamique et pratique au quotidien. Commerces de proximité, équipements sportifs et culturels, services de santé, établissements scolaires et crèches... tout est pensé pour répondre aux besoins des habitants et favoriser leur bien-être. De plus, la proximité des grands pôles économiques de Roissy et Marne-la-Vallée assure un dynamisme économique à la ville, tout en préservant sa dimension humaine.

En somme, Montfermeil collectionne tous les atouts pour une vie agréable.

*Horizon 2026 source grandparisexpress.fr



Architecte - Illustrations : ATRIUM STUDIO Architecture

Au cœur de Montfermeil, nichée dans la rue du Commandant Caroline Aigle, se dresse avec élégance la Résidence Albert Mourlan, une fusion entre tradition et modernité.

Cette résidence propose une esthétique saisissante grâce à ses façades revêtues d'un enduit raffiné aux teintes claires, souligné de parements de briques, et ponctuées de modénatures évoquant un charme intemporel.

L'empreinte architecturale se poursuit avec ces toitures en zinc qui couronnent l'ensemble du bâtiment, ponctuées par des lucarnes en pierre formant de hautes ouvertures sur une terrasse ou une loggia. Cette touche de sophistication confère à la résidence une allure distinctive.

Le rythme est présent à chaque niveau où des balcons ou loggias s'invitent sur rue ou dans le cœur verdoyant de la résidence. En rez-de-chaussée, les jardins privés procurent cet esprit paisible et reposant.

Dès les premiers pas dans la Résidence Albert Mourlan, un sentiment d'exclusivité et de sécurité est un véritable prélude à une vie résidentielle hors du commun. Le hall d'entrée incarne élégance et raffinement. Des matériaux nobles créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. Entièrement sécurisé, ce hall offre une tranquillité d'esprit absolue à ses résidents. Des systèmes de contrôle d'accès sophistiqués sont pensés pour assurer une sécurité optimale. L'ascenseur dessert l'ensemble des étages.

UNE
ARCHITECTURE
entre tradition
et modernité



EXPÉRIMENTER la quiétude et la douceur au jour le jour

Un mariage harmonieux entre fonctionnalité et modernité, les appartements de la Résidence Albert Murlan incarnent l'essence même du confort contemporain. Chaque espace a été pensé et conçu avec soin pour répondre aux nouveaux styles de vie.

Dès que l'on franchit le seuil de la porte, la lumière inonde les pièces grâce à des expositions multiples ou à une disposition traversante, assurant une luminosité à tout moment de l'année. Des studios élégants aux spacieux 4 pièces⁽¹⁾, la pièce de vie s'étend avec générosité, offrant un espace de plus de 30 m² dans les plus grands appartements.

La cuisine, ouverte sur le séjour, devient le cœur vivant de l'appartement, invitant à des moments de convivialité et d'échange. La transition entre l'intérieur et l'extérieur se fait en douceur, avec des espaces extérieurs pensés pour le confort et le bien-être. Que ce soit grâce à un balcon intime, une loggia ombragée, une terrasse ensoleillée ou un jardin privatif au rez-de-chaussée, chaque appartement dispose d'un espace extérieur.



Des appartements

accueillants, spacieux
et chaleureux

Une attention particulière a été portée
à la qualité des prestations proposées.

ILLUMINEZ

votre quotidien
dans un appartement
qui vous ressemble



Des prestations
dédiées au confort



Espaces verts
arborés



Balcons,
terrasses, loggias



Jardins privés



Parking en sous-sol



Ascenseur



Interphonie 4G
avec vidéophone
sur la grille côté rue



Chauffage par pompes
à chaleur
couplées à une
chaudière gaz



Sol PVC
dans les
pièces sèches



Carrelages
dans les
pièces humides



Meuble vasque
dans les
salles de bains

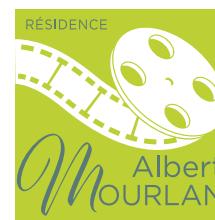
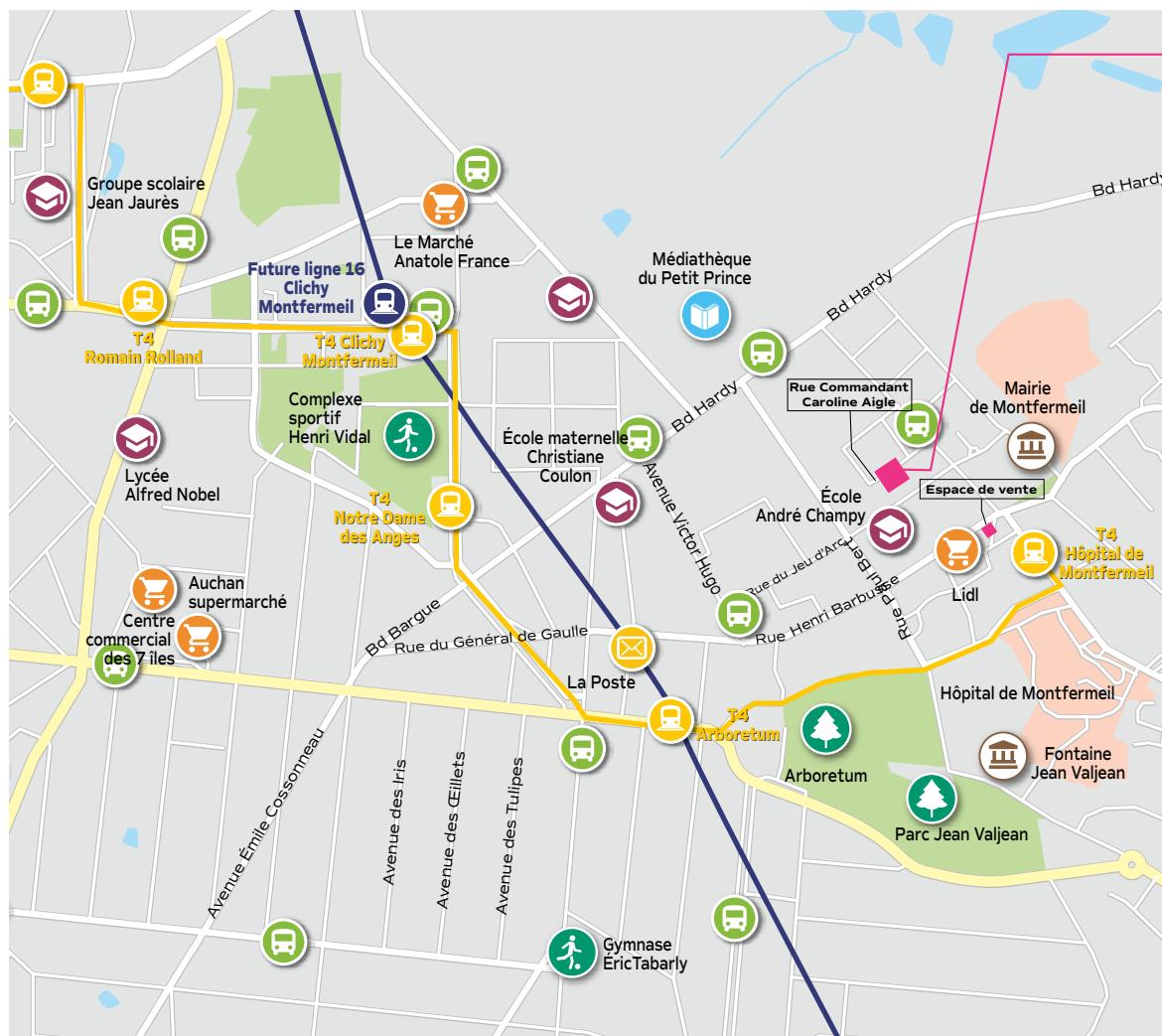


Sèches-serviettes
dans les salles de bains
ou les salles d'eau

La résidence répond aux normes et réglementations en vigueur, intégrant ainsi les nouvelles exigences en matière de performance énergétique et d'empreinte carbone. De plus, elle est conçue selon les dernières normes acoustiques, garantissant un environnement intérieur calme et confortable pour ses résidents.

Votre future adresse

33, rue du Commandant Caroline Aigle



ACCÈS ROUTIERS :

- Nationale N3 à 4 km
- Autoroute A86 à 7,7 km
- Boulevard périphérique à 14 km



TRANSPORTS EN COMMUN :

BUS

- Lignes de bus 1, 602, 613 et N45 à 2 min à pied

TRAMWAY

- T4 arrêt Hôpital de Montfermeil à 8 min à pied

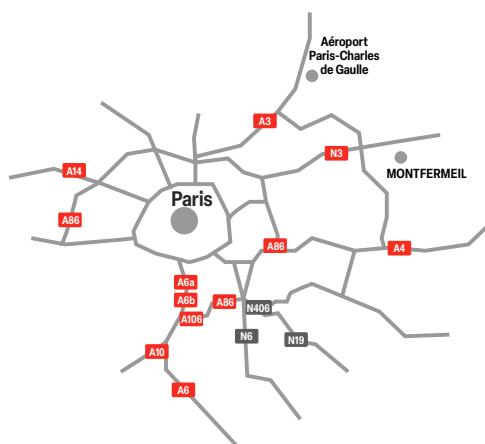
MÉTRO

- Future gare Ligne 16 Clichy-Montfermeil à 16 min à pied



À PIED :

- École élémentaire André Champy : 120 m
- École maternelle : 250 m
- Mairie : 450 m
- Supermarché : 500 m
- Gymnase Colette Besson : 800 m
- Arboretum : 850 m
- Collège Pablo Picasso : 1 km



RENSEIGNEMENTS & VENTE

01 86 95 26 36

mdh-promotion.com

La ville en harmonie

BEAUTÉ DES LIGNES, DES VOLUMES ET DES FORMES

Membre fondateur

