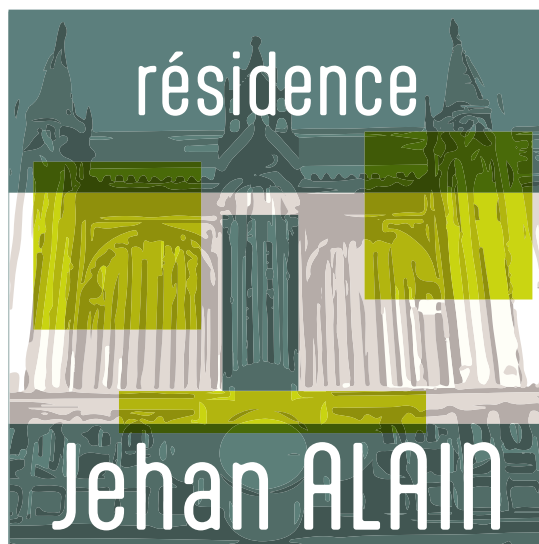




Maisons-Laffitte
78



La ville en harmonie



Architecte : Cathala Architectes – Illustrations : VisioLab

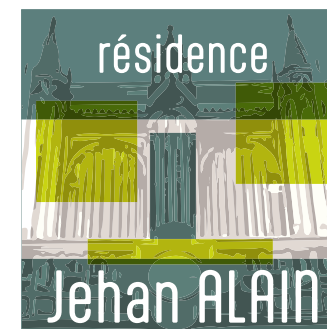
Côté rue de la Muette équilibre et sobriété

La **résidence Jehan ALAIN**, située 8 rue de la Muette à Maisons-Laffitte, profite d'un **emplacement de qualité**, à proximité de l'entrée principale du parc avenue de Longueil, des commerces et à 400 m de la gare RER A.

Avec une **écriture architecturale néoclassique**, la **résidence Jehan ALAIN** se compose d'une façade **empreinte de détails élégants** avec ses décors et ses volets peints aux teintes douces. Au dernier niveau, un appartement d'exception de 150 m² et 60 m² de surfaces extérieures, profite côté rue d'un balcon filant, et côté jardin d'une vaste terrasse ouverte depuis le séjour et depuis la suite parentale.

On accède au hall d'entrée, au parc de stationnement et au commerce depuis la rue de La Muette.

L'HARMONIE
PARFAITE
entre l'architecture
et la ville



Une résidence à l'élégance affirmée

La **résidence** s'inscrit harmonieusement dans la rue commerçante de la Muette. Cette **réalisation de standing** séduit les regards grâce à son caractère classique et à la **richesse de ses détails**. Inspirée du style néoclassique et travaillée avec soin, l'architecture dévoile des **matériaux de qualité** et une **belle harmonie de volumes**.

Si côté rue de la Muette, la sobriété est privilégiée pour valoriser **les détails architecturaux**, côté jardin, les **décrochés de balcons ou de terrasses** pour quelques appartements, offrent un rythme élégant sur le jardin et **prolongent naturellement les pièces de vie**.

La **résidence Jehan ALAIN** propose **12 appartements du studio au 4 pièces⁽¹⁾**, particulièrement **lumineux au fil de la journée** grâce aux expositions favorables et sont, pour **certains, traversants**. **Judicieusement agencés** pour répondre aux besoins et aux nouveaux modes de vie, ils sont en outre équipés d'un cellier et/ou d'un dressing facilitant les rangements selon les plans.

En plus de bénéficier des dernières innovations en termes d'isolation, de sécurité et d'économie d'énergie, chaque appartement de la **résidence**, profite du **meilleur choix de prestations**, sélectionnées avec le plus grand soin par **MDH Promotion**.

Ici, tout est réuni
pour un cadre de vie
exceptionnel

Le mot de l'architecte

Pour concevoir la Résidence, nous sommes partis du lieu, un lieu privilégié au cœur de Maisons-Laffitte en bordure du Parc Résidentiel classé. Nous avons étudié un bâtiment agréable à vivre et élégant, alliant tradition de la forme et modernité des techniques mises en œuvre.

Les façades ont été dessinées en concertation avec les Architectes des Bâtiments de France, dans le respect du site et de l'histoire de Maisons-Laffitte.

Le confort de vie des occupants, le calme, la luminosité, la fonctionnalité des espaces largement ouverts sur de grandes terrasses et de vastes balcons ont guidé nos choix architecturaux et techniques.

Nous avons cherché le raffinement et la qualité tant au niveau des performances thermiques, acoustiques et phoniques, qu'au niveau des matériaux et des détails de finition. Dans la logique de notre pratique professionnelle depuis plusieurs années, nous avons privilégié l'utilisation de matériaux biosourcés, sains et durables, avec une attention particulière pour le végétal, la lumière, répondant ainsi aux critères les plus exigeants de qualité environnementale.



CONJUGUEZ le bien-être singulier et le futur remarquable



Espaces verts
en cœur d'îlot



Parking
en sous-sol



Ascenseur



Balcons,
terrasses



Parquet chêne
Carrelage
grès cérame
selon les pièces



Salles de bains avec
meuble vasque, baignoire
ou douche selon les plans
WC suspendu et
lave-mains
Sèche-serviettes



Chauffage et production
d'eau chaude PAC collectif ou individuel
selon les plans
Plancher chauffant et rafraîchissant
(appartements 11 et 12)



Des appartements accueillants, spacieux et chaleureux



Votre future adresse

8, rue de la Muette



ACCÈS ROUTIERS :

- RD 308
- Autoroute A14 à 16 km
- Autoroute A15 à 11 km



TRANSPORTS EN COMMUN :

- Bus : ligne 12 à 2 minutes à pied
- Gare de Maisons-Laffitte à 5 minutes à pied



À PIED :

- École primaire et Collège Le Prieuré à 400 m
- Parc avenue de Longueil à 150 m
- Supermarché à 200 m
- Marché couvert à 450 m
- La poste à 350 m
- Hôtel de Ville à 350 m
- Cinéma de l'Atalante à 400 m
- Parc de Maisons-Laffitte à 450 m
- Clinique de Maisons Laffitte à 700m



Maisons-Laffitte

Un lieu de vie idéal pour s'épanouir en toute sérénité

À seulement 17 km à l'ouest de Paris, la ville de Maisons-Laffitte bénéficie d'un cadre de vie privilégié **entre la forêt de Saint-Germain-en-Laye et la Seine**. Facilement accessible par les axes routiers et les transports en commun, notamment le RER A, elle occupe **une situation stratégique à moins de 15 minutes de La Défense**.

Avec à son actif de nombreuses infrastructures sportives et culturelles, la « cité du cheval » aspire à une vie dynamique, animée par les **commerces de proximité** et les établissements scolaires. Dans un **environnement préservé** mettant à l'honneur nature et loisirs, Maisons-Laffitte est renommée pour son château à l'architecture exceptionnelle, son parc avenue de Longueil et son hippodrome.



RENSEIGNEMENTS & VENTE

01 86 95 26 36

mdh-promotion.com

La ville en harmonie

BEAUTÉ DES LIGNES, DES VOLUMES ET DES FORMES

Membre fondateur

