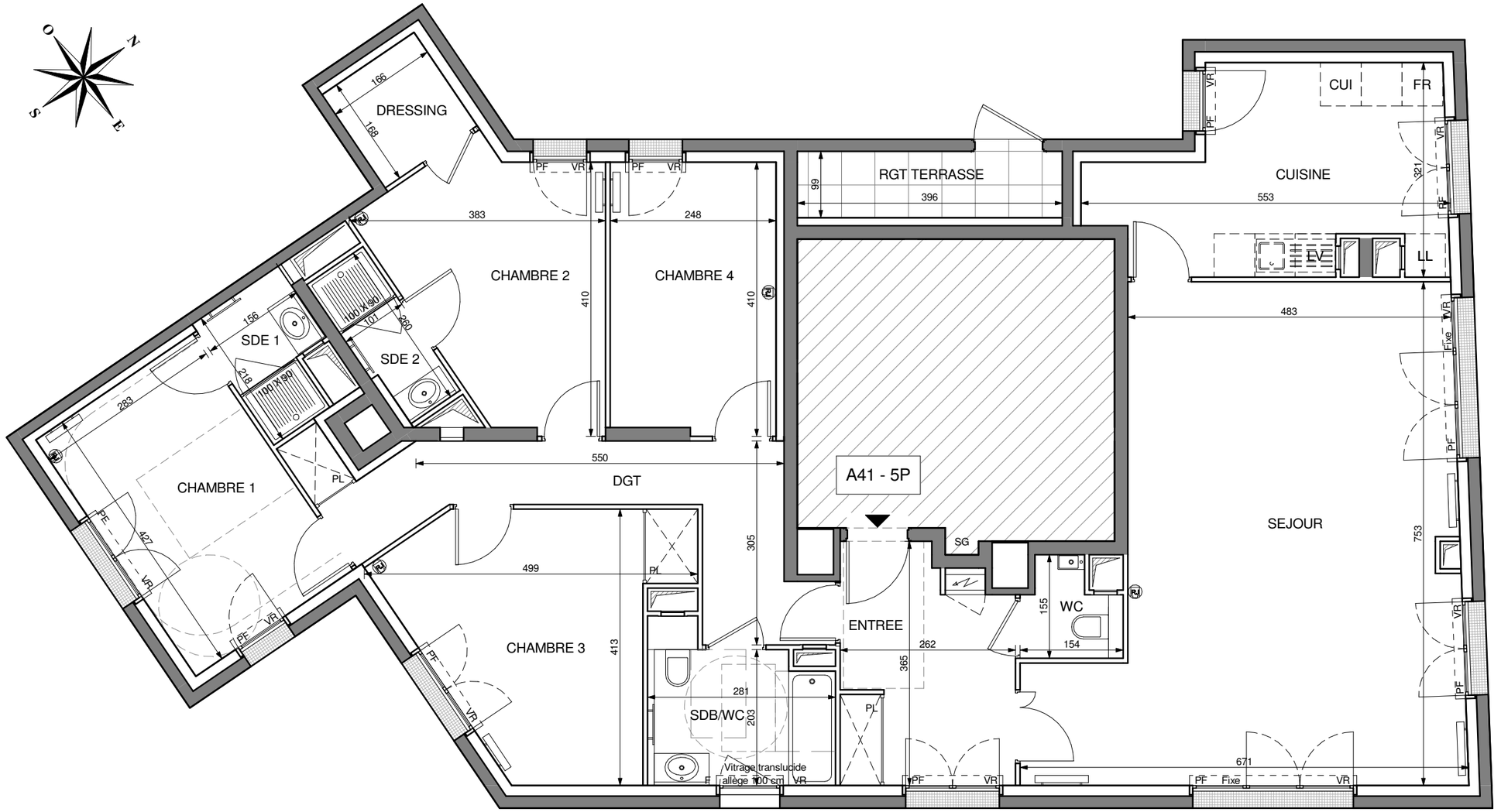
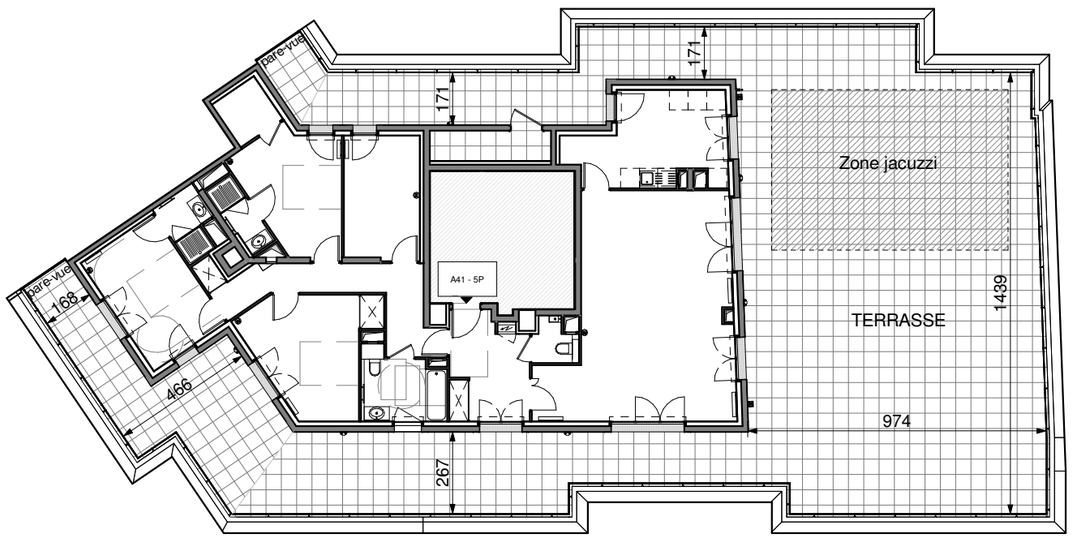
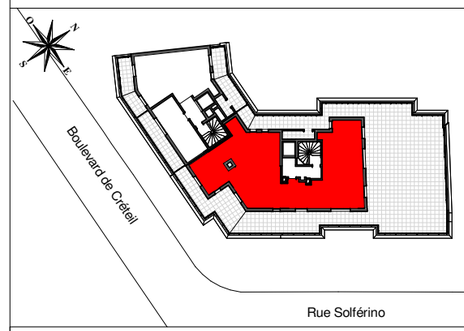




VILLA CHRISTINA

141, boulevard de Créteil
94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS



CAGE A | LOT A41 | 5P | 4E ETAGE

SURFACES HABITABLES

ENTREE	8,57 m²
CUISINE	13,57 m²
SEJOUR	40,11 m²
CHAMBRE 1	12,10 m²
CHAMBRE 2	11,76 m²
CHAMBRE 3	13,96 m²
CHAMBRE 4	10,01 m²
SDB/WC	5,86 m²
SDE 1	2,90 m²
SDE 2	2,52 m²
WC	1,91 m²
DGT	10,90 m²
DRESSING	2,79 m²
TOTAL habitable	**136,97 m²**
RGT TERRASSE	3,72 m²
TERRASSE	224,51 m²
TOTAL surfaces annexes	228,23 m²

LEGENDE

F	FENETRE	C	CUISSON
PF	PORTE-FENETRE	R	REFRIGERATEUR
VR	VOLET ROULANT	LV	LAVE-VAISSELLE
	SECHE SERVIETTE	LL	LAVE-LINGE
	RADIATEUR	RP	ROBINET DE PUISAGE
	TABLEAU ELECTRIQUE	EP	DESCENTE EAU PLUVIALE
RJ	PRISE RJ45		APPLIQUE EXTERIEURE
E	PRISE ETANCHE		SOFFITE / FAUX-PLAFOND

ECHELLE :	0 0,5 1 m	DATE 09/04/2026	INDICE : B

FAYAT IMMOBILIER IdF

MDH PROMOTION

La surface des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes. La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les éléments en pointillés ne sont pas fournis et/ou représentent le respect de la norme PMR.
Les cotes sont données à titre indicatif, avec une tolérance de 5% (dimensions et surfaces). La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.